



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Zyra Kombëtare e Auditimit
Nacionalna Kancelarija Revizije
National Audit Office

RAPORTI I AUDITIMIT
PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR QËLLIME TË VEÇANTA
PËR
PROJEKTIN PASURIA E PALUAJTSHME DHE
INFRASTRUKTURA GJEOHAPËSINORE (AGJENCIA
KADASTRALE E KOSOVËS)
PËR PERIUDHËN 1 JANAR 2023 DERI MË 31 DHJETOR 2023

Prishtinë, qershor 2024

PËRMBAJTJA E RAPORTIT

- 1 Opinioni i Auditimit
- 2 Fushëveprimi dhe metodologjia e auditimit

Shtojca I: Shpjegim i llojeve të ndryshme të opinioneve të aplikuara nga ZKA

Shtojca II: Pasqyrat Financiare Vjetore

1 Opinioni i Auditimit

Ky raport përmbledh çështjet kryesore që dalin nga auditimi i Pasqyrave Financiare Vjetore për Qëllime të Veçanta për projektin 'Pasuria e paluajtshme dhe infrastruktura gjeohapësinore (Agjencia Kadastrale e Kosovës)' për periudhën 1 janar 2023 deri më 31 dhjetor 2023, i cili e përcakton Opinionin e dhënë nga Auditori i Përgjithshëm. Ekzaminimi i pasqyrave financiare për qëllime të veçanta për periudhën audituese është kryer në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Institucioneve Supreme të Auditimit (SNISA). Qasja jonë ka përfshirë testet dhe procedurat, të cilat ishin të nevojshme për të arritur në një opinion lidhur me raportin financiar.

Për raportimin menaxherial, për kontrollet dhe zbatimin e rekomandimeve nuk kemi çështje për të ngritur.

1.1 Opinioni i auditimit për Pasqyrat Financiare Vjetore të projektit Pasuria e paluajtshme dhe infrastruktura gjeohapësinore (Agjencia Kadastrale e Kosovës)

Auditimi ynë i pasqyrave vjetore financiare për qëllime të veçanta merr parasysh pajtueshmërinë me kërkesat për raportim konform marrëveshjes si dhe cilësinë dhe saktësinë e informacionit të prezantuar në pasqyra financiare.

Opinion i pamodifikuar

Ne kemi audituar pasqyrat financiare për qëllime të veçanta të projektit të financuar nga Banka Botërore, për periudhën 1 janar 2023 deri më 31 dhjetor 2023, i cili përfshinë një përmbledhje të burimit të fondeve dhe shpenzimeve e realizuara, pasqyrën e aplikimeve për tërheqjen e fondeve, dhe shpalosjet.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare për qëllime të veçanta ne lidhje me projektin Pasuria e paluajtshme dhe infrastruktura gjeohapësinore (Agjencia Kadastrale e Kosovës) për periudhën 1 janar 2023 deri më 31 dhjetor 2023, paraqesin një pamje të drejtë dhe të vërtetë në të gjitha aspektet materiale, në përputhje me kërkesat për raportim në marrëveshjen në mes të palëve, duke respektuar parimet kontabilitetit të bazuar në para të gatshme.

Baza për opinion

Auditimi është kryer në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Institucioneve Supreme të Auditimit (SNISA). Sipas këtyre standardeve, përgjegjësitë tona janë përshkruar më poshtë tek pjesa 'Përgjegjësitë e Auditorit për Auditimin e Pasqyrave Financiare'. Besojmë se dëshmitë e auditimit që kemi marrë janë të mjaftueshme dhe të duhura për sigurimin e bazës për opinion.

Theksimi i Çështjes - Baza për kontabilitet

- 1 Ne tërheqim vëmendjen tuaj, për faktin që Pasqyrat Financiare janë përgatitur në përputhje me kornizën për qëllime të veçanta dhe nuk mund të përdoren për një qëllim tjetër.

Opinioni jonë nuk është modifikuar në lidhje me këtë çështje

Përgjegjësitë e Menaxhmentit dhe organeve drejtuese/qeverisëse

Menaxhmenti është përgjegjës për përgatitjen e drejtë dhe të vërtetë e pasqyrave financiare për qëllime të veçanta, konform marrëveshjes së nënshkruar në mes Republikës së Kosovës përfaqësuar nga Ministri i Financave dhe Asociacionit Ndërkombëtar për Zhvillim. Këto informata përbëhen nga Pasqyra e Fondeve dhe Përdorimi i Tyre si dhe nga Pasqyra e tërheqjes së Fondeve.

Ministri është përgjegjës për të siguruar mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Ministrisë së Mjedisit Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës.

Përgjegjësia e Auditorit të Përgjithshëm për auditimin

Ne kemi kryer auditimin në përputhje me Ligjin për Zyrën Kombëtare të Auditimit dhe Kornizën e Deklaratave Profesionale të INTOSAI (KDPI). Ky ligj dhe këto standarde kërkojnë që t'i përmbahemi kriterëve etike dhe ta planifikojmë dhe kryejmë auditimin për të marrë siguri të arsyeshme se pasqyrat financiare nuk përmbajnë keq deklarime materiale.

Auditimi përfshinë kryerjen e procedurave për marrjen e dëshmive të auditimit lidhur me shumat dhe shpalosjet në pasqyrat financiare. Procedurat e përzgjedhura varen nga gjykimi i auditorit, përfshirë vlerësimin e rreziqeve të keq deklarimeve materiale të pasqyrave financiare, qoftë për shkak të mashtrimit apo të gabimit. Auditimi po ashtu përfshinë vlerësimin e përshtatshmërisë së politikave të kontabilitetit të përdorura, si dhe të arsyeshmërisë së vlerësimeve kontabël të bëra nga menaxhmenti, si dhe vlerësimin e prezantimit të përgjithshëm të pasqyrave financiare.

Gjatë kryerjes së procedurës për vlerësimin e rrezikut, ne e marrim parasysh kontrollin e brendshëm përkatës në lidhje me përgatitjen e pasqyrave financiare nga entiteti, por jo me qëllim të shprehjes së opinionit lidhur me efektshmërinë e tij. Sidoqoftë, ne do t'ju komunikojmë me shkrim për ndonjë mangësi të konsiderueshme në kontrollin e brendshëm që është relevante me auditimin e pasqyrave financiare të cilat i identifikojmë gjatë auditimit.

2 Fushëveprimi dhe metodologjia e auditimit

Zyra Kombëtare e Auditimit (ZKA) në bazë të marrëveshjes/kontratës me Bankën Botërore, është përgjegjëse për kryerjen e auditimit financiar. Ky auditim përfshin ekzaminimin dhe vlerësimin e pasqyrave financiare dhe të dhënave të tjera financiare, me sa vijon:

- Nëse pasqyrat financiare për qëllime të veçanta japin një pamje të drejtë dhe të vërtetë të llogarive dhe çështjeve financiare për periudhën e auditimit;
- Nëse të gjitha fondet e jashtme janë përdorur në përputhje me kushtet e marrëveshjeve përkatëse të financimit;
- Nëse të dhënat financiare, sistemet dhe transaksionet janë në pajtim me ligjet dhe rregulloret në zbatim për fondet e ndara nga Banka Botërore;
- Nëse pasqyrat financiare janë në pajtim me kërkesat e marrëveshjes së veçantë me Bankën Botërore; dhe
- Për përshtatshmërinë e funksioneve të kontrollit të brendshëm.

Auditimi është bazuar në vlerësimin e rrezikut. Kemi analizuar veprimtarinë e Projektit "Pasuria e Paluajtshme dhe Infrastruktura Gjeohapësinore" (Agjencia Kadastrale e Kosovës) i cili aktualisht operon në kuadër të MMPHI-së, nivelin e mbështetjes në kontrollet menaxheriale për të përcaktuar nivelin e testeve të hollësishme, që janë të nevojshme për të siguruar dëshmitë dhe që e mbështesin opinionin e AP-së. Procedurat kanë përfshirë rishikimin e kontrolleve të brendshme, të sistemeve të kontabilitetit, teste të ndërlidhura substanciale, si dhe aranzhimet e ndërlidhura të qeverisjes deri në masën që i kemi konsideruar të nevojshme për kryerjen efektive të auditimit.

Vlora Spanca, Auditore e Përgjithshme



Emine Fazliu, Ndihmëse e Auditorit të Përgjithshëm



Jusuf Kryeziu, Drejtor i Auditimit



Lumturije Sopi, Udhëheqëse e ekipit



Jetmira Isufi, Anëtare e ekipit



Shtojca I: Shpjegim i llojeve të ndryshme të opinioneve të aplikuara nga ZKA

(e shkëputur nga ISSAI 200)

Forma e opinionit

147. Auditori duhet të japë një **opinion të pa-modifikuar** nëse arrin në përfundimin se pasqyrat financiare janë përgatitur, në të gjitha aspektet materiale, në pajtim me kornizën e zbatueshme financiare.

Nëse auditori, bazuar mbi dëshmitë e marra të auditimit, arrin në përfundimin se pasqyrat financiare si tërësi përmbajnë keq-deklarime materiale ose nuk arrin të marrë dëshmi të mjaftueshme auditimi për të nxjerrë përfundimin se pasqyrat financiare si tërësi nuk përmbajnë keq-deklarime materiale, atëherë ai duhet të modifikojë opinionin në raportin e auditorit sipas pjesës që flet për 'Përcaktimin e llojit të modifikimit që i bëhet opinionit të auditorit'.

148. Nëse pasqyrat financiare të përgatitura sipas kërkesave të një kornize për prezantim të drejtë nuk arrijnë të japin një paraqitje të drejtë, auditori duhet të diskutojë çështjen me menaxhmentin dhe, varësisht nga kërkesat e kornizës së zbatueshme për raportim financiar dhe nga mënyra se si zgjidhet çështja, të përcaktojë nëse është e nevojshme të modifikojë opinionin e auditimit.

Modifikimet që i bëhen opinionit në raportin e auditorit

151. Auditori duhet të modifikojë opinion në raportin e auditorit në rast se, duke u bazuar në dëshmitë e marra të auditimit, arrin në përfundimin se pasqyrat financiare si tërësi përmbajnë gabime materiale, ose në qoftë se auditori nuk ka mundur të marrë dëshmi auditimi të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të nxjerrë përfundimin se pasqyrat financiare si tërësi nuk përmbajnë keq-deklarime materiale. Auditorët mund të japin tri lloje opinionesh të modifikuara: opinion të kualifikuar, opinion të kundërt dhe mohim të opinionit.

Përcaktimi i llojit të modifikimit që i bëhet opinionit të auditorit

152. Vendimi se cili lloj i opinionit të modifikuar është i përshtatshëm varet nga:

- natyra e çështjes që i jep shkas modifikimit – d.m.th nëse pasqyrat financiare përmbajnë keq-deklarime materiale ose, në rast se ishte e pamundur për të marrë dëshmi auditimi të mjaftueshme dhe të përshtatshme, mund të përmbajnë keqdeklarime materiale; dhe
- gjykimi i auditorit rreth përhapjes së efekteve ose efekteve të mundshme që çështja ka në pasqyrat financiare.

153. Auditori duhet të japë një **opinion të kualifikuar nëse**: (1) pasi ka marrë dëshmi auditimi të mjaftueshme dhe të përshtatshme, auditori arrin në përfundimin se keqdeklarimet, ose individualisht ose së bashku, janë materiale por nuk janë përhapur në pasqyrat financiare, ose (2) nëse auditori nuk ka mundur të marrë dëshmi auditimi të mjaftueshme dhe të përshtatshme në të cilat të bazojë një opinion, por arrin në përfundimin se efektet e çdo gabimi të pazbuluar mbi pasqyrat financiare kanë mundur të jenë materiale por jo të përhapura.

154. Auditori duhet të japë një **opinion të kundërt nëse**, pasi ka marrë dëshmi auditimi të mjaftueshme dhe të përshtatshme, auditori arrin në përfundimin se keqdeklarimet, ose individualisht ose së bashku, janë edhe materiale edhe të përhapura në pasqyrat financiare.

155. Auditori duhet japë **mohim të opinionit nëse**, pasi nuk ka mundur të marrë dëshmi auditimi të mjaftueshme dhe të përshtatshme në të cilat të bazojë një opinion, auditori arrin në përfundimin se efektet e çdo gabimi të pazbuluar mbi pasqyrat financiare kanë mundur të jenë edhe materiale edhe të përhapura. Nëse, pas pranimit të angazhimit, auditori bëhet i vetëdijshëm se menaxhmenti ka imponuar një kufizim të fushëveprimit të auditimit, për të cilin auditori konsideron se mund të rezultojë në nevojën për të shprehur një opinion të kualifikuar ose mohim opinionit mbi pasqyrat financiare, auditori duhet të kërkojë nga menaxhmenti ta heqë atë kufizimin.

156. Nëse auditori jep një opinion të modifikuar, ai duhet të modifikojë edhe titullin për të korresponduar me llojin e opinionit i shprehur. ISSAI 1705 jep udhëzime shtesë rreth gjuhës specifike që duhet përdorur kur jepet një opinion dhe për të përkrahur përgjegjësinë e auditorit. Ajo gjithashtu përfshin shembuj ilustrues të raporteve.

Paragrafët e Theksimit të Çështjes dhe paragrafët e Çështjeve të Tjera në raportin e auditorit

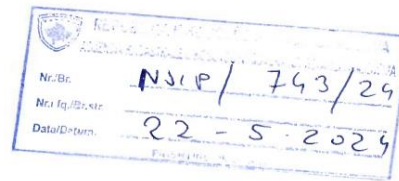
157. Nëse auditori e konsideron të nevojshme për të tërhequr vëmendjen e përdoruesve në një çështje të paraqitur ose shpalosur në pasqyrat financiare, e cila është sa e rëndësishme aq edhe thelbësore që ata të kuptojnë pasqyrat financiare, por ka prova të mjaftueshme e të përshtatshme se çështja nuk përmban keqdeklarime materiale në pasqyrat financiare, auditori duhet të përfshijë një paragraf të Theksimit të Çështjes në raportin e tij. Paragrafët për Theksimin e Çështjes duhet t'i referohen vetëm informacionit të paraqitur ose shpalosur në pasqyrat financiare.

158. Një paragraf i theksimit të çështjes duhet:

- të përfshihet menjëherë pas opinionit;
- të ketë titullin 'theksim i çështjes' ose ndonjë titull tjetër të përshtatshëm;
- të përmbajë një referencë të qartë ndaj çështjes që theksohet dhe të tregojë se në ç'pjesë të pasqyrave financiare mund të gjenden shpalosjet relevante që e përshkruajnë plotësisht çështjen; dhe
- të tregojë se opinionit i auditimit nuk është modifikuar për sa i përket çështjes të theksuar.

159. Nëse auditori e konsideron të nevojshme për ta komunikuar një çështje, përveç atyre që janë paraqitur ose shpalosur në pasqyrat financiare, e cila, në gjykimin e auditorit, është e rëndësishme për përdoruesit në mënyrë që ta kuptojnë auditimin, përgjegjësitë e auditorit apo raportin e auditimit, dhe me kusht që kjo nuk është e ndaluar me ligj ose rregullore, duhet të përpilohet një paragraf me titullin "Çështje Të Tjetra", apo ndonjë titull tjetër të përshtatshëm. Ky paragraf duhet të paraqitet menjëherë pas opinionit dhe pas çdo paragrafi të Theksimit të Çështjes.

Shtojca II: Pasqyrat Financiare Vjetore



**Kosovo Real Estate & Geospatial Infrastructure Project
(REGIP)**

(IDA Credit 63540-XX)
(P164555)

Financial Statements
for the year ended on December 31, 2023

Content

Financial Statements of the project	Page
• Statement of sources and uses of funds for the year ended on December 31, 2023	1
• Statement of expenditures for the year ended on December 31, 2023	2
• Notes to the financial statements for the year ended on December 31, 2023	3-10
<i>Supplementary schedule to the financial statements:</i>	
- Accumulated statement of expenditures for the year ended on December 31, 2023	12

Real Estate & Geospatial Infrastructure Project
(Credit No. 63540-XK)

Statement of Sources and Uses of Funds

For the year ended on December 31, 2023

(in EUR unless otherwise stated)

The Sources and uses	Notes	Year ended on December 31, 2023	Year ended on December 31, 2022	Cumulative from November 14, 2018 (inception date) up to December 31, 2023
Sources of Funds				
IDA Credit 6354 -XK Funding	4	348,716.85	-	569,025.05
Government of Kosovo financing				-
Temporary advances by Government of Kosovo	5	276,906.92	348,716.85	796,223.16
Total Sources of Funds		625,623.77	348,716.85	1,365,248.21
Uses of Funds (-)				
Goods	6	(68,955.10)	-	(138,155.10)
Consulting services	7	(473,950.36)	(346,031.85)	(1,138,112.59)
Incremental operating costs		-	-	(3,060.97)
Training	8	-	(2,685.00)	(3,201.24)
Non-consulting services	9	(82,718.31)	-	(82,718.31)
Total Uses of Funds		(625,623.77)	(348,716.85)	(1,365,248.21)

The Statement of Sources and Uses of Funds is to be read in conjunction with the notes set out on pages 3 to 10 and forming an integral part of the financial statements.

The financial statements of the "Real Estate and Geospatial Infrastructure Project" were authorised for issue by the management of the Project on May 03, 2024, and signed on its behalf by:


 Muzafer ÇAKA
 PIU Coordinator


 Shaqir HALITI
 Financial Management Specialist

Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
(Credit No. 6354-XK)

Statement of expenditures (Withdrawal schedule)

For the year ended on December 31, 2023

(in EUR unless otherwise stated)

IDA Credit No. 6354-XK

Real Estate Cadaster and Geospatial Infrastructure Project
IDA Credit No. 6354-XK

Statement of expenditures (Withdrawal schedule)

For the Year ended December 31, 2023

(in EUR unless otherwise stated)

Withdrawal application	Type of application	Application Payment Amount	Goods	Consulting services	Non-consulting services	Training	Incremental operating costs	SOE	Date received	Value date
REGIP/03	Reimbursement	348,716.85	-	346,031.85	-	2,685.00	-	348,716.85	24.01.2023	01.02.2023
Total		348,716.85	-	346,031.85	-	2,685.00	-	348,716.85		



Muzafër ÇAKA

Project Coordinator

Shaqir HALITI

Shaqir HALITI

Financial Management Specialist

**Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
(Credit No. 63540-XK)**

Notes to the Financial Statements

For the year ended on December 31, 2023

(in EUR unless otherwise stated)

1) General

The Financing Agreement for the Real Estate Cadastre and Geospatial Infrastructure Project (IDA Credit No. 63540-XK) – (the ‘Project’), was signed between the International Development Association (“Association”) and the Republic of Kosovo “Recipient”) on February 7, 2019. The total financing amount will not exceed EUR 14.6 million (US\$ 16.5 million eq.). The project became effective on September 2, 2020, and its closing date was initially set on August 31, 2023. Following the official request of the Government of Kosovo (GoK) dated February 23, 2023, a restructuring took place to accommodate: (i) a 24-month extension of the credit closing date from August 31, 2023, to August 31, 2025; (ii) revisions to the Results Framework; (iii) addition of new project activities to support the completion of Kosovo’s address registry under component C, and (iv) updates to the disbursement estimates to reflect the extended Project implementation period.

Pursuant to the Financing Agreement, the Kosovo Cadaster Agency (KCA) is responsible for overall Project implementation with due diligence and efficiency, in conformity with appropriate administrative, technical, financial, economic, environmental, and social standards and practices and in accordance with the provisions of the Financing Agreement. As a result, KAC has established a project implementation unit (PIU), and will maintain staffing, with composition and functions in accordance with the requirement of the agreement. As of year, ended December 31, 2023, the PIU had 17 employees.

Project Objectives and Description

The Project Development Objective is to contribute to an increase in the availability, transparency and efficiency of land administration and geospatial data and services.

The REGIP project design aims to build on the progress made under RECAP (Real Estate Cadaster and Registration Project – IDA H544 XK) and make new investments to increase access to public services and make the property market more secure. REGIP will support MCOs (Municipal Cadastral Offices) with systematic registration in updating and completing real estate cadaster and registration records into the KCLIS (Kosovo Cadastre Land Information System). MCOs will support the systematic registration process, participate in the quality control (QC) review of the contractor’s work and integrate the systematic registration data into their records, after KCA (Kosovo Cadastral Agency) approves the quality of the data.

The Project consists of the following parts:

Part 1: Policy, Legal and Institutional Support

This component will provide policy, legal, and institutional support to KCA. This component will support to:

- (a) Developing an updated KCA strategy and business plan.
- (b) Supporting the preparation and implementation of Kosovo’s cadastre legal and regulatory framework; and
- (c) Conducting land market studies and analyses.

Part 2: Cadaster Modernization

This component will continue the modernization of the cadaster in Kosovo, which commenced under the RECAP project. It will finance the provision of support to continue the modernization of Kosovo cadaster through:

- a) The carrying out of cadaster reconstruction.
- b) Data quality improvement.
- c) Development of a utility cadaster.
- d) Development and update of the Kosovo’s building register; and
- e) The carrying out of reengineering of eligible MCOs.

**Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
(Credit No. 63540-XK)****Notes to the Financial Statements**

For the year ended on December 31, 2023

(in EUR unless otherwise stated)

1) General (continued)**Part 3. ICT and Geospatial Infrastructure**

This component will make important IT and geospatial investments in the Kosovo land and property market, and to support the implementation of KCA's IT and NSDI (National Spatial Data Infrastructure). It will finance the provision of support to continue the modernization of Kosovo cadaster through:

- (a) KCLIS-SOA (Service Oriented Architecture) Upgrade.
- (b) Investments in KCA Digital Archive
- (c) The developments and implementation of IT strategy and NSDI Strategy.
- (d) Investments in NSDI
- (e) Enhancement of the National Geodetic Framework, and the
- (f) completion of the Recipient's address registry, including: (i) the completion of address numbers linked to buildings and other properties unaccounted for in its address registry system (ARIS); (ii) the production and installation of address signs for roads and buildings; (iii) the integration of data held in the civil and address registries; (iv) the measurement of centrelines of road segments and collection of data not registered in ARIS; and (v) the development of an address navigation application for mobiles (ARIS mobiles).

Part 4. Project Management, Capacity Building, Public Outreach, Monitoring & Evaluation

This component will ensure the smooth and timely implementation of the Project and support activities related to capacity building, public outreach, and monitoring and evaluation (M&E):

- a) Strengthen the capacity of the PIU.
- b) Carrying out of Project monitoring and evaluation activities.
- c) Carrying out of customer satisfaction survey.
- d) Carrying out of public outreach and the maintenance of the Project's grievance redress mechanism.
- e) Carrying out of capacity building activities for KCA and KPCVA (Kosovo Property Comparison and Verification Agency); and
- f) The establishment of KCA and KPCVA joint working group.

**Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
(Credit No. 63540-XK)**

Notes to the Financial Statements

For the year ended on December 31, 2023

(in EUR unless otherwise stated)

1) General (continued)

Financing Agreement No. 63540- XK

The following table specifies the categories of Eligible Expenditures that may be financed out of the proceeds of the Financing ("Category"), the allocations of the amounts of the financing to each Category, and the percentage of expenditures to be financed for Eligible Expenditures in each Category. Pursuant to the financing agreement, all project expenditures are financed 100% by the financing proceeds.

Category	Amount of the Credit Allocated (expressed in €)	Percentage of expenditures to be Financed (inclusive of taxes)
(1) Goods, works, non-consulting services, Incremental Operating Costs Training and Consultant Services for the Project	14,160,000	100%
(2) Unallocated	440,000	100%
Total amount	14,600,000	

The commitment and payment currency are in EUR. As of December 31, 2023, an amount of Euro 569,025.05 was disbursed from the Credit Proceeds.

2) Basis of preparation

The financial statements of the project for the year ended on December 31, 2023, have been prepared for complying with the provisions of the Project's objectives, the World Bank guidelines and terms and conditions of the Credit No. 63540-XK.

The financial statements comprise the statement of sources (Cash Receipts) and uses (Payments); the statement of expenditures used as the basis for the submission of withdrawal applications for the year ended on December 31, 2023, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

The financial statements have been prepared in accordance with cash basis IPSAS - Financial Reporting under the Cash Basis of Accounting, which differs from Kosovo and International Financial Reporting Standards. On this basis, income is recognised when received rather than when earned and expenses are recognised when paid rather than when incurred. Accordingly, direct and indirect payments of the Project's expenses, which are made from the proceeds of the credit, are recognised as sources and uses of funds at the time the payment is made.

The financial statements prepared for the special purpose are presented in Euro ("EUR"), unless otherwise stated.

Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
(Credit No. 63540-XK)

Notes to the Financial Statements

For the year ended on December 31, 2023

*(in EUR unless otherwise stated)***3) Summary of significant accounting policies**

A summary of significant accounting policies underlying the preparation of the Project's financial statements are presented below.

3.1 Recognition of income and expenses

Income is recognised when received rather than when earned, and expenses are recognised when paid rather than when incurred.

3.2 Taxation

The Project is not exempt from income Tax, Value Added Tax (VAT) and Custom Duties for the credits part. The local employees of the project are liable for personal tax and social security contributions.

4) IDA Credit No. 63540-XK funding

IDA funding is composed by disbursement methods as follows:

	Year ended on December 31, 2023	Year ended on December 31, 2022
Reimbursements	348,716.85	-
Total	348,716.85	-

The reimbursements relate to as single claim executed in February 2023, which pertains to regular project expenditures incurred during the financial year 2022.

5) Temporary advances received by Government of Kosovo

The temporary advances received by Government of Kosovo are detailed as follows:

	Year ended on December 31, 2023	Year ended on December 31, 2022
Government Funds at the January 1	348,716.85	-
Project eligible expenditure paid form government funds	625,623.77	348,716.85
Reimbursements from IDA credit (note 4)	(348,716.85)	-
Government Funds Movement during the year	276,906.92	348,716.85
Government Funds as of December 31	625,623.77	348,716.85

Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
(Credit No. 63540-XK)

Notes to the Financial Statements

For the year ended on December 31, 2023

*(in EUR unless otherwise stated)***6) Goods**

Expenditures for goods are detailed as follows:

	Year ended on December 31, 2023	Year ended on December 31, 2022
Purchase of surveying equipment (Drone/UAV, GNSS survey equipment)	68,955.10	-
Total	68,955.10	-

7) Consulting services

Expenditures for consulting services are detailed as follows:

	Year ended on December 31, 2023	Year ended on December 31, 2022
Customer satisfaction survey	-	23,630.00
Monitoring and Evaluation	-	19,920.00
Public Awareness Plan	-	17,900.00
Design and Implementation of the KCA Web Site	1,416.00	3,717.00
Replacement & upgrade of GNSS equipment, including software, licenses, and equipment	-	2,927.85
Measurement of new roads data in the field	21,250.00	-
Developing NSDI Strategy in the Republic of Kosovo	38,877.85	-
Municipal support staff remuneration (7.2)	216,415.52	-
PIU staff remuneration (7.1)	195,990.99	167,937.00
Total	473,950.36	346,031.86

7.1 *PIU staff remuneration* is further detailed as follows:

	Year ended on December 31, 2023	Year ended on December 31, 2022
Project coordination unit PIU staff net salaries	94,991.69	92,183.15
Other PIU Staff (6 experts: cadaster, GIS, NSDI) net salaries	70,476.75	50,054.47
Personal income tax	13,226.05	10,962.55
Employee pension contribution	8,648.25	7,368.42
Employer pension contribution	8,648.25	7,368.42
Total	195,990.98	167,937.00

Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
(Credit No. 63540-XK)

Notes to the Financial Statements

For the year ended on December 31, 2023

*(in EUR unless otherwise stated)***7) Consulting services**

7.2 **Municipal support staff** remuneration relates to the fees received by 55 short time consultants hired by the Kosovo Cadastre Agency to support the municipalities staff to finalize of Address System (signalization of road names and address numbers). The consultants were distributed to selected municipalities to work in for the period of six months during 2023. The related expense is further detailed as follows:

	Year ended on December 31, 2023	Year ended on December 31, 2022
Municipal support staff (for gathering and updating of address data) net salaries	184,513.92	-
Personal income tax	11,841.25	-
Employee pension contribution	10,030.18	-
Employer pension contribution	10,030.18	-
Total	216,415.53	-

8) Training and Workshop

Expenditures for training and workshop are detailed as follows:

	Year ended on December 31, 2023	Year ended on December 31, 2022
Training and Workshop	-	2,685.00
Total	-	2,685.00

9) Non-consulting services

Expenditures for non-consulting services are detailed as follows:

	Year ended on December 31, 2023	Year ended on December 31, 2022
Aero Photogrammetric Survey on the Territory of the Republic of Kosovo	82,718.31	-
Total	82,718.31	-

10) Liabilities

Liabilities related to year ended on December 31, 2023, and paid in following year are as follows:

	Year ended on December 31, 2023	Year ended on December 31, 2022
Withholding tax - Tax Administration of Kosovo	-	-
Kosovo Pension Saving Trust - Employee	-	-
Kosovo Pension Saving Trust - Employer	-	-
Total	-	-

**Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
(Credit No. 63540-XK)**

Notes to the Financial Statements
For the year ended on December 31, 2023
(in EUR unless otherwise stated)

11) Expenditures by parts

The expenditures by Project Components are detailed as follows:

Sub-parts	Goods	Consulting Services	Incremental operating cost	Training & workshop	Non-consulting services	Total year ended on December 31, 2023
Part A: Policy, Legal and Institutional Support		14,400.00				14,400.00
<i>(a) Develop an updated KCA strategy and business plan.</i>	-	-	-	-	-	0.00
<i>(b) Support the preparation and implementation of Kosovo's cadaster legal and regulatory framework.</i>		14,400.00				14,400.00
<i>(c) Conduct land market studies and analyses.</i>	-	-	-	-	-	0.00
Part B: Cadaster Modernization	68,955.10	6,650.00				75,605.10
<i>a) The carrying out of cadaster reconstruction.</i>	-	-	-	-	-	0.00
<i>b) Data quality improvement</i>	-	-	-	-	-	0.00
<i>c) Development of a utility cadaster</i>	-	6,650.00	-	-	-	6,650.00
<i>d) Public Awareness Plan</i>	-	-	-	-	-	0.00
<i>e) The carrying out of reengineering of eligible MCOs</i>	-	-	-	-	-	0.00
<i>f) Purchase of surveying equipment</i>	68,955.10	-	-	-	-	68,955.10
Part C: ICT and Geospatial Infrastructure		314,279.38			82,718.31	396,997.69
<i>(a) KCLIS-SOA (Service Oriented Architecture) Upgrade</i>	-	-	-	-	-	0.00
<i>(b) Investments in KCA Digital Archive</i>	-	-	-	-	-	0.00
<i>(c) The developments and implementation of IT strategy and NSDI Strategy</i>	-	38,877.85	-	-	-	38,877.85
<i>(d) Investments in NSDI</i>	-	1,416.00	-	-	82,718.31	84,134.31
<i>(e) Enhancement of the National Geodetic Framework</i>	-	-	-	-	-	0.00
<i>(f) completion of the Recipient's address registry</i>	-	273,985.53	-	-	-	273,985.53
Part D: Project Management, Capacity building, public outreach, M & E		138,620.98				138,620.98
<i>(a) Strengthen the capacity of the PIU.</i>	-	138,620.98	-	-	-	138,620.98

Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
(Credit No. 63540-XK)

Notes to the Financial Statements
For the year ended on December 31, 2023
(in EUR unless otherwise stated)

Sub-parts	Goods	Consulting Services	Incremental operating cost	Training & workshop	Non-consulting services	Total year ended on December 31, 2023
<i>(b) Carrying out Project monitoring and evaluation activities.</i>	-	-	-	-	-	0.00
<i>© Carrying out of customer satisfaction surveys.</i>	-	-	-	-	-	0.00
<i>(d) Carrying out of public outreach and maintenance of the Project's grievance redress mechanism.</i>	-	-	-	-	-	0.00
<i>(e) Carrying out of capacity building activities for KCA and KPCVA.</i>	-	-	-	-	-	0.00
<i>(f) The establishment of KCA and KPVA joint working group.</i>	-	-	-	-	-	0.00
Total year ended on December 31, 2023	68,955.10	473,950.36	0.00	0.00	82,718.31	625,623.77
Total year ended on December 31, 2022	-	346,031.85	-	2,685.00	-	348,716.85

12) Un-drawn credit facilities

The balance of the undrawn funds from Credit No.6354-XK as of December 31, 2023, is EUR 14,030,974.95.

Real Estate and Geospatial Infrastructure Project

(REGIP)

(IDA Credit 63540-XK)

(P164555)

Statement of Cumulative Expenditures Withdrawal Schedule

(Supplementary schedule
to the Annual Financial Statements)

Financial Statements

for the year ended on December 31, 2023

Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
(Credit No. 63540-XK)

Statement of Cumulative Expenditures Withdrawal Schedule
For the year ended on December 31, 2023
(in EUR unless otherwise stated)

Credit No. 63540 – XK

Withdrawal application	Type of application	Application Payment Amount	Goods	Consulting services	Non-consulting services	Training	Incremental operating costs	SOE	Date received	Value date
REGIP/01	Reimbursement	119,298.64	-	118,985.87	-	296.25	16.52	119,298.64	18.12.2020	23.12.2020
REGIP/02	Reimbursement	101,009.56	-	100,890.00	-	-	119.56	101,009.56	20.12.2021	28.12.2021
REGIP/03	Reimbursement	348,716.85	-	346,031.85	-	2,685.00	-	348,716.85	24.01.2023	01.02.2023
Total		569,025.05	-	565,907.72	-	2,981.25	136.08	569,025.05		



Shaqir HALITI
Financial Management Specialist