



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



ZKA

ZYRA KOMBËTARE E AUDITIMIT
NACIONALNA KANCELARIJA REVIZIJE
NATIONAL AUDIT OFFICE

RAPORTI I AUDITIMIT
PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR QËLLIME TË VEÇANTA
PËR
PROJEKTIN PASURIA E PALUAJTSHME DHE
INFRASTRUKTURA GJEOHAPËSINORE (AGJENCIA
KADASTRALE E KOSOVËS)
PËR PERIUDHËN 1 JANAR 2024 DERI MË 31 DHJETOR 2024

Prishtinë, korrik 2025

PËRMBAJTJA E RAPORTIT

- 1 Opinioni i Auditimit
- 2 Fushëveprimi dhe metodologjia e auditimit

Shtojca I: Shpjegim i llojeve të ndryshme të opinioneve të aplikuara nga ZKA

Shtojca II: Letër konfirmimi

1 Opinioni i Auditimit

Ky raport përmbledh çështjet kryesore që dalin nga auditimi i Pasqyrave Financiare Vjetore për Qëllime të Veçanta për projektin 'Pasuria e paluajtshme dhe infrastruktura gjeohapësinore (Agjencia Kadastrale e Kosovës)' për periudhën 1 janar 2024 deri më 31 dhjetor 2024, i cili e përcakton Opinionin e dhënë nga Auditori i Përgjithshëm. Ekzaminimi i pasqyrave financiare për qëllime të veçanta për periudhën audituese është kryer në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Institucioneve Supreme të Auditimit (SNISA). Qasja jonë ka përfshirë testet dhe procedurat, të cilat ishin të nevojshme për të arritur në një opinion lidhur me raportin financiar.

Për raportimin menaxherial, për kontrollet dhe zbatimin e rekomandimeve nuk kemi çështje për të ngritur.

1.1 Opinioni i auditimit për Pasqyrat Financiare Vjetore të projektit Pasuria e paluajtshme dhe infrastruktura gjeohapësinore (Agjencia Kadastrale e Kosovës)

Auditimi ynë i pasqyrave vjetore financiare për qëllime të veçanta merr parasysh pajtueshmërinë me kërkesat për raportim konform marrëveshjes si dhe cilësinë dhe saktësinë e informacionit të prezantuar në pasqyra financiare.

Opinion i pamodifikuar

Ne kemi audituar pasqyrat financiare për qëllime të veçanta të projektit të financuar nga Banka Botërore, për periudhën 1 janar 2024 deri më 31 dhjetor 2024, i cili përfshinë një përmbledhje të burimit të fondeve dhe shpenzimeve e realizuara, pasqyrën e aplikimeve për tërheqjen e fondeve, dhe shpalosjet.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare për qëllime të veçanta ne lidhje me projektin Pasuria e paluajtshme dhe infrastruktura gjeohapësinore (Agjencia Kadastrale e Kosovës) për periudhën 1 janar 2024 deri më 31 dhjetor 2024, paraqesin një pamje të drejtë dhe të vërtetë në të gjitha aspektet materiale, në përputhje me kërkesat për raportim në marrëveshjen në mes të palëve, duke respektuar parimet kontabilitetit të bazuar në para të gatshme.

Baza për opinion

Auditimi është kryer në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Institucioneve Supreme të Auditimit (SNISA). Sipas këtyre standardeve, përgjegjësitë tona janë përshkruar më poshtë tek pjesa 'Përgjegjësitë e Auditorit për Auditimin e Pasqyrave Financiare'. Besojmë se dëshmitë e auditimit që kemi marrë janë të mjaftueshme dhe të duhura për sigurimin e bazës për opinion.

Theksimi i Çështjes - Baza për kontabilitet

- 1 Ne tërheqim vëmendjen tuaj, për faktin që Pasqyrat Financiare janë përgatitur në përputhje me kornizën për qëllime të veçanta dhe nuk mund të përdoren për një qëllim tjetër.

Opinionin jonë nuk është modifikuar në lidhje me këtë çështje

Përgjegjësitë e Menaxhmentit dhe organeve drejtuese/qeverisëse

Menaxhmenti është përgjegjës për përgatitjen e drejtë dhe të vërtetë e pasqyrave financiare për qëllime të veçanta, konform marrëveshjes së nënshkruar në mes Republikës së Kosovës përfaqësuar nga Ministri i Financave dhe Asociacionit Ndërkombëtar për Zhvillim. Këto informata përbëhen nga Pasqyra e Fondeve dhe Përdorimi i Tyre si dhe nga Pasqyra e tërheqjes së Fondeve.

Ministri është përgjegjës për të siguruar mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Ministrisë së Mjedisit Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës.

Përgjegjësia e Auditorit të Përgjithshëm për auditimin

Ne kemi kryer auditimin në përputhje me Ligjin për Zyrën Kombëtare të Auditimit dhe Kornizën e Deklaratave Profesionale të INTOSAI (KDPI). Ky ligj dhe këto standarde kërkojnë që t'i përmbahemi kriterëve etike dhe ta planifikojmë dhe kryejmë auditimin për të marrë siguri të arsyeshme se pasqyrat financiare nuk përmbajnë keq deklarime materiale.

Auditimi përfshinë kryerjen e procedurave për marrjen e dëshmive të auditimit lidhur me shumatat dhe shpalosjet në pasqyrat financiare. Procedurat e përzgjedhura varen nga gjykimi i auditorit, përfshirë vlerësimin e rreziqeve të keq deklarimeve materiale të pasqyrave financiare, qoftë për shkak të mashtrimit apo të gabimit. Auditimi po ashtu përfshinë vlerësimin e përshtatshmërisë së politikave të kontabilitetit të përdorura, si dhe të arsyeshmërisë së vlerësimeve kontabël të bëra nga menaxhmenti, si dhe vlerësimin e prezantimit të përgjithshëm të pasqyrave financiare.

Gjatë kryerjes së procedurës për vlerësimin e rrezikut, ne e marrim parasysh kontrollin e brendshëm përkatës në lidhje me përgatitjen e pasqyrave financiare nga entiteti, por jo me qëllim të shprehjes së opinionit lidhur me efektshmërinë e tij. Sidoqoftë, ne do t'ju komunikojmë me shkrim për ndonjë mangësi të konsiderueshme në kontrollin e brendshëm që është relevante me auditimin e pasqyrave financiare të cilat i identifikojmë gjatë auditimit.

2 Fushëveprimi dhe metodologjia e auditimit

Zyra Kombëtare e Auditimit (ZKA) në bazë të marrëveshjes/kontratës me Bankën Botërore, është përgjegjëse për kryerjen e auditimit financiar. Ky auditim përfshin ekzaminimin dhe vlerësimin e pasqyrave financiare dhe të dhënave të tjera financiare, me sa vijon:

- Nëse pasqyrat financiare për qëllime të veçanta japin një pamje të drejtë dhe të vërtetë të llogarive dhe çështjeve financiare për periudhën e auditimit;
- Nëse të gjitha fondet e jashtme janë përdorur në përputhje me kushtet e marrëveshjeve përkatëse të financimit;
- Nëse të dhënat financiare, sistemet dhe transaksionet janë në pajtim me ligjet dhe rregulloret në zbatim për fondet e ndara nga Banka Botërore;
- Nëse pasqyrat financiare janë në pajtim me kërkesat e marrëveshjes së veçantë me Bankën Botërore; dhe
- Për përshtatshmërinë e funksioneve të kontrollit të brendshëm.

Auditimi është bazuar në vlerësimin e rrezikut. Kemi analizuar veprimtarinë e Projektit “Pasuria e paluajtshme dhe infrastruktura gjeohapësinore (Agjencia Kadastrale e Kosovës)” i cili aktualisht operon në kuadër të Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës (MMPHI-së), nivelin e mbështetjes në kontrollet menaxheriale për të përcaktuar nivelin e testeve të hollësishme, që janë të nevojshme për të siguruar dëshmitë dhe që e mbështesin opinionin e AP-së. Procedurat kanë përfshirë rishikimin e kontrolleve të brendshme, të sistemeve të kontabilitetit, teste të ndërlidhura substanciale, si dhe aranzhimet e ndërlidhura të qeverisjes deri në masën që i kemi konsideruar të nevojshme për kryerjen efektive të auditimit.

Vlora Spanca, Auditore e Përgjithshme



Mjellma Dibra, Drejtore e Auditimit



Lumturije Sopi, Udhëheqëse e ekipit



Hysen Restelica, Anëtar i ekipit



Shtojca I: Shpjegim i llojeve të ndryshme të opinioneve të aplikuara nga ZKA

(e shkëputur nga ISSAI 200)

Forma e opinionit

147. Auditori duhet të japë një **opinion të pa-modifikuar** nëse arrin në përfundimin se pasqyrat financiare janë përgatitur, në të gjitha aspektet materiale, në pajtim me kornizën e zbatueshme financiare.

Nëse auditori, bazuar mbi dëshmitë e marra të auditimit, arrin në përfundimin se pasqyrat financiare si tërësi përmbajnë keq-deklarime materiale ose nuk arrin të marrë dëshmi të mjaftueshme auditimi për të nxjerrë përfundimin se pasqyrat financiare si tërësi nuk përmbajnë keq-deklarime materiale, atëherë ai duhet të modifikojë opinionin në raportin e auditorit sipas pjesës që flet për 'Përcaktimin e llojit të modifikimit që i bëhet opinionit të auditorit'.

148. Nëse pasqyrat financiare të përgatitura sipas kërkesave të një kornize për prezantim të drejtë nuk arrijnë të japin një paraqitje të drejtë, auditori duhet të diskutojë çështjen me menaxhmentin dhe, varësisht nga kërkesat e kornizës së zbatueshme për raportim financiar dhe nga mënyra se si zgjidhet çështja, të përcaktojë nëse është e nevojshme të modifikojë opinionin e auditimit.

Modifikimet që i bëhen opinionit në raportin e auditorit

151. Auditori duhet të modifikojë opinionin në raportin e auditorit në rast se, duke u bazuar në dëshmitë e marra të auditimit, arrin në përfundimin se pasqyrat financiare si tërësi përmbajnë gabime materiale, ose në qoftë se auditori nuk ka mundur të marrë dëshmi auditimi të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të nxjerrë përfundimin se pasqyrat financiare si tërësi nuk përmbajnë keq-deklarime materiale. Auditorët mund të japin tri lloje opinionesh të modifikuara: opinion të kualifikuar, opinion të kundërt dhe mohim të opinionit.

Përcaktimi i llojit të modifikimit që i bëhet opinionit të auditorit

152. Vendimi se cili lloj i opinionit të modifikuar është i përshtatshëm varet nga:

- natyra e çështjes që i jep shkas modifikimit - d.m.th nëse pasqyrat financiare përmbajnë keq-deklarime materiale ose, në rast se ishte e pamundur për të marrë dëshmi auditimi të mjaftueshme dhe të përshtatshme, mund të përmbajnë keqdeklarime materiale; dhe
- gjykimi i auditorit rreth përhapjes së efekteve ose efekteve të mundshme që çështja ka në pasqyrat financiare.

153. Auditori duhet të japë një **opinion të kualifikuar nëse**: (1) pasi ka marrë dëshmi auditimi të mjaftueshme dhe të përshtatshme, auditori arrin në përfundimin se keqdeklarimet, ose individualisht ose së bashku, janë materiale por nuk janë përhapur në pasqyrat financiare, ose (2) nëse auditori nuk ka mundur të marrë dëshmi auditimi të mjaftueshme dhe të përshtatshme në të cilat të bazojë një opinion, por arrin në përfundimin se efektet e çdo gabimi të pazbuluar mbi pasqyrat financiare kanë mundur të jenë materiale por jo të përhapura.

154. Auditori duhet të japë një **opinion të kundërt nëse**, pasi ka marrë dëshmi auditimi të mjaftueshme dhe të përshtatshme, auditori arrin në përfundimin se keqdeklarimet, ose individualisht ose së bashku, janë edhe materiale edhe të përhapura në pasqyrat financiare.

155. Auditori duhet japë **mohim të opinionit nëse**, pasi nuk ka mundur të marrë dëshmi auditimi të mjaftueshme dhe të përshtatshme në të cilat të bazojë një opinion, auditori arrin në përfundimin se efektet e çdo gabimi të pazbuluar mbi pasqyrat financiare kanë mundur të jenë edhe materiale edhe të përhapura. Nëse, pas pranimit të angazhimit, auditori bëhet i vetëdijshëm se menaxhmenti ka imponuar një kufizim të fushëveprimit të auditimit, për të cilin auditori konsideron se mund të rezultojë në nevojën për të shprehur një opinion të kualifikuar ose mohim opinionit mbi pasqyrat financiare, auditori duhet të kërkojë nga menaxhmenti ta heqë atë kufizimin.

156. Nëse auditori jep një opinion të modifikuar, ai duhet të modifikojë edhe titullin për të korresponduar me llojin e opinionit i shprehur. ISSAI 1705 jep udhëzime shtesë rreth gjuhës specifike që duhet përdorur kur jepet një opinion dhe për të përshkruar përgjegjësinë e auditorit. Ajo gjithashtu përfshin shembuj ilustrues të raporteve.

Paragrafët e Theksimit të Çështjes dhe paragrafët e Çështjeve të Tjera në raportin e auditorit

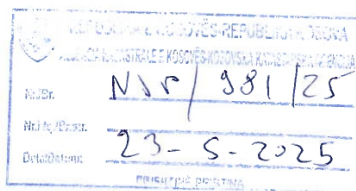
157. Nëse auditori e konsideron të nevojshme për të tërhequr vëmendjen e përdoruesve në një çështje të paraqitur ose shpalosur në pasqyrat financiare, e cila është sa e rëndësishme aq edhe thelbësore që ata të kuptojnë pasqyrat financiare, por ka prova të mjaftueshme e të përshtatshme se çështja nuk përmban keqdeklarime materiale në pasqyrat financiare, auditori duhet të përfshijë një paragraf të Theksimit të Çështjes në raportin e tij. Paragrafët për Theksimin e Çështjes duhet t'i referohen vetëm informacionit të paraqitur ose shpalosur në pasqyrat financiare.

158. Një paragraf i theksimit të çështjes duhet:

- të përfshihet menjëherë pas opinionit;
- të ketë titullin 'theksim i çështjes' ose ndonjë titull tjetër të përshtatshëm;
- të përmbajë një referencë të qartë ndaj çështjes që theksohet dhe të tregojë se në ç'pjesë të pasqyrave financiare mund të gjenden shpalosjet relevante që e përshkruajnë plotësisht çështjen; dhe
- të tregojë se opinionin e auditimit nuk është modifikuar për sa i përket çështjes të theksuar.

159. Nëse auditori e konsideron të nevojshme për ta komunikuar një çështje, përveç atyre që janë paraqitur ose shpalosur në pasqyrat financiare, e cila, në gjykimin e auditorit, është e rëndësishme për përdoruesit në mënyrë që ta kuptojnë auditimin, përgjegjësitë e auditorit apo raportin e auditimit, dhe me kusht që kjo nuk është e ndaluar me ligj ose rregullore, duhet të përpilohet një paragraf me titullin "Çështje Të Tjera", apo ndonjë titull tjetër të përshtatshëm. Ky paragraf duhet të paraqitet menjëherë pas opinionit dhe pas çdo paragrafi të Theksimit të Çështjes.

Shtojca II: Letër konfirmimi



Kosovo Real Estate & Geospatial Infrastructure Project

(REGIP)

(IDA Credit 63540-XK)

(P164555)

Financial Statements

for the year ended on December 31, 2024

Content

Financial Statements of the project	Page
♦ Statement of sources and uses of funds for the year ended on December 31, 2024	1
♦ Statement of expenditures for the year ended on December 31, 2024	2
♦ Notes to the financial statements for the year ended on December 31, 2024	3-10
<i>Supplementary schedule to the financial statements:</i>	
- Accumulated statement of expenditures for the year ended on December 31, 2024	12

**Real Estate & Geospatial Infrastructure Project
(Credit No. 63540-XK)**

Statement of Sources and Uses of Funds

For the year ended on December 31, 2024

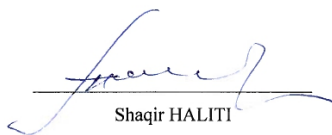
(in EUR unless otherwise stated)

	Notes	Year ended on December 31, 2024	Year ended on December 31, 2023	Cumulative from November 14, 2018 (inception date) up to December 31, 2024
Sources of Funds				
IDA Credit 6354 -XK Funding	4	2,735,779	348,717	3,304,804
Government of Kosovo financing				
Temporary advances by Government of Kosovo	5	1,000,402	276,907	1,796,625
Total Sources of Funds		3,736,181	625,624	5,101,429
Uses of Funds (-)				
Goods	6	(1,598,803)	(68,955)	(1,736,958)
Consulting services	7	(372,344)	(473,950)	(1,480,247)
Incremental operating costs		-	-	(3,061)
Training	8	(11,732)	-	(14,933)
Non-consulting services	9	(1,753,303)	(82,718)	(1,866,230)
Total Uses of Funds		(3,736,181)	(625,624)	(5,101,429)

The Statement of Sources and Uses of Funds is to be read in conjunction with the notes set out on pages 3 to 10 and forming an integral part of the financial statements.

The financial statements of the "Real Estate and Geospatial Infrastructure Project" were authorised for issue by the management of the Project on May 8, 2025, and signed on its behalf by:


Muzafer ÇAKA
PIU Coordinator


Shaqir HALITI
Financial Management Specialist

Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
(Credit No. 6354-XK)

Statement of expenditures (Withdrawal schedule)
For the year ended on December 31, 2024
(in EUR unless otherwise stated)

IDA Credit No. 6354-XK

Withdrawal application	Type of application	Application Payment Amount	Goods	Consulting services	Non-consulting services	Training	Incremental operating costs	SOE	Date received	Value date
REGIP/04	Reimbursement	625,624	-	43,279	-	-	-	625,624	17.01.2024	02.02.2024
REGIP/05	Reimbursement	1,121,598	882,569	65,142	105,620	5,842	-	1,121,598	30.07.2024	07.08.2024
REGIP/06	Reimbursement	988,558	-	59,095	1,032,321	5,495	-	988,558	11.11.2024	15.11.2024
Total		2,735,779	882,569	167,516	1,137,941	11,337	-	2,735,779		



Muzaffer ÇAKA
Project Coordinator

Shqipri HALITI
Financial Management Specialist

Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
(Credit No. 63540-XK)

Notes to the Financial Statements

For the year ended on December 31, 2024

*(in EUR unless otherwise stated)***1) General**

The Financing Agreement for the Real Estate Cadastre and Geospatial Infrastructure Project (IDA Credit No. 63540-XK) – (the ‘Project’), was signed between the International Development Association (“Association”) and the Republic of Kosovo “Recipient”) on February 7, 2019. The total financing amount will not exceed EUR 14.6 million (US\$ 16.5 million eq.). The project became effective on September 2, 2020, and its closing date was initially set on August 31, 2023. Following the official request of the Government of Kosovo (GoK) dated February 23, 2023, a restructuring took place to accommodate: (i) a 24-month extension of the credit closing date from August 31, 2023, to August 31, 2025; (ii) revisions to the Results Framework; (iii) addition of new project activities to support the completion of Kosovo’s address registry under component C, and (iv) updates to the disbursement estimates to reflect the extended Project implementation period.

Following the request of the GoK, another extension of the closing date up to November 30, 2026, has been approved to ensure the successful implementation of the activities critical for the Project achievements.

Pursuant to the Financing Agreement, the Kosovo Cadaster Agency (KCA) is responsible for the overall Project implementation with due diligence and efficiency, in conformity with appropriate administrative, technical, financial, economic, environmental, and social standards and practices and in accordance with the provisions of the Financing Agreement. As a result, KAC has established a project implementation unit (PIU), and will maintain staffing, with composition and functions in accordance with the requirement of the agreement. As of year, ended December 31, 2024, the PIU had 27 employees.

Project Objectives and Description

The Project Development Objective is to contribute to an increase in the availability, transparency and efficiency of land administration and geospatial data and services. The REGIP project design aims to build on the progress made under RECAP (Real Estate Cadaster and Registration Project – IDA H544 XK) and make new investments to increase access to public services and make the property market more secure. REGIP will support MCOs (Municipal Cadastral Offices) with systematic registration in updating and completing real estate cadaster and registration records into the KCLIS (Kosovo Cadastre Land Information System). MCOs will support the systematic registration process, participate in the quality control (QC) review of the contractor’s work and integrate the systematic registration data into their records, after KCA (Kosovo Cadastral Agency) approves the quality of the data. The Project consists of the following parts:

Part 1: Policy, Legal and Institutional Support

This component will provide policy, legal, and institutional support to KCA. This component will support to:

- (a) Developing an updated KCA strategy and business plan.
- (b) Supporting the preparation and implementation of Kosovo’s cadastre legal and regulatory framework; and
- (c) Conducting land market studies and analyses.

Part 2: Cadaster Modernization

This component will continue the modernization of the cadaster in Kosovo, which commenced under the RECAP project. It will finance the provision of support to continue the modernization of Kosovo cadaster through:

- a) The carrying out of cadaster reconstruction.
- b) Data quality improvement.
- c) Development of a utility cadaster.
- d) Development and update of the Kosovo’s building register; and
- e) The carrying out of reengineering of eligible MCOs.

Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
(Credit No. 63540-XK)

Notes to the Financial Statements

For the year ended on December 31, 2024

(in EUR unless otherwise stated)

1) General (continued)

Part 3. ICT and Geospatial Infrastructure

This component will make important IT and geospatial investments in the Kosovo land and property market, and to support the implementation of KCA's IT and NSDI (National Spatial Data Infrastructure). It will finance the provision of support to continue the modernization of Kosovo cadaster through:

- (a) KCLIS-SOA (Service Oriented Architecture) Upgrade.
- (b) Investments in KCA Digital Archive
- (c) The developments and implementation of IT strategy and NSDI Strategy.
- (d) Investments in NSDI
- (e) Enhancement of the National Geodetic Framework, and the
- (f) completion of the Recipient's address registry, including: (i) the completion of address numbers linked to buildings and other properties unaccounted for in its address registry system (ARIS); (ii) the production and installation of address signs for roads and buildings; (iii) the integration of data held in the civil and address registries; (iv) the measurement of centrelines of road segments and collection of data not registered in ARIS; and (v) the development of an address navigation application for mobiles (ARIS mobiles).

Part 4. Project Management, Capacity Building, Public Outreach, Monitoring & Evaluation

This component will ensure the smooth and timely implementation of the Project and support activities related to capacity building, public outreach, and monitoring and evaluation (M&E):

- a) Strengthen the capacity of the PIU.
- b) Carrying out of Project monitoring and evaluation activities.
- c) Carrying out of customer satisfaction survey.
- d) Carrying out of public outreach and the maintenance of the Project's grievance redress mechanism.
- e) Carrying out of capacity building activities for KCA and KPCVA (Kosovo Property Comparison and Verification Agency); and
- f) The establishment of KCA and KPCVA joint working group.

Financing Agreement No. 63540- XK

The following table specifies the categories of Eligible Expenditures that may be financed out of the proceeds of the Financing ("Category"), the allocations of the amounts of the financing to each Category, and the percentage of expenditures to be financed for Eligible Expenditures in each Category. Pursuant to the financing agreement, all project expenditures are financed 100% by the financing proceeds.

Category	Amount of the Credit Allocated	Percentage of expenditures to be Financed (inclusive of taxes)
(1) Goods, works, non-consulting services, Incremental Operating Costs Training and Consultant Services for the Project	14,160,000	100%
(2) Unallocated	440,000	100%
Total amount	14,600,000	

The commitment and payment currency are in EUR. As of December 31, 2024, an amount of Euro 2,735,779 was disbursed from the Credit Proceeds.

Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
(Credit No. 63540-XK)

Notes to the Financial Statements

For the year ended on December 31, 2024

*(in EUR unless otherwise stated)***2) Basis of preparation**

The financial statements of the project for the year ended on December 31, 2024, have been prepared for complying with the provisions of the Project's objectives, the World Bank guidelines and terms and conditions of the Credit No. 63540-XK.

The financial statements comprise the statement of sources (Cash Receipts) and uses (Payments); the statement of expenditures used as the basis for the submission of withdrawal applications for the year ended on December 31, 2024, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

The financial statements have been prepared in accordance with cash basis IPSAS - Financial Reporting under the Cash Basis of Accounting, which differs from Kosovo and International Financial Reporting Standards. On this basis, income is recognised when received rather than when earned and expenses are recognised when paid rather than when incurred. Accordingly, direct and indirect payments of the Project's expenses, which are made from the proceeds of the credit, are recognised as sources and uses of funds at the time the payment is made.

The financial statements prepared for the special purpose are presented in Euro ("EUR"), unless otherwise stated.

3) Summary of significant accounting policies

A summary of significant accounting policies underlying the preparation of the Project's financial statements are presented below.

3.1 Recognition of income and expenses

Income is recognised when received rather than when earned, and expenses are recognised when paid rather than when incurred.

3.2 Taxation

The Project is not exempt from income Tax, Value Added Tax (VAT) and Custom Duties for the credits part. The local employees of the project are liable for personal tax and social security contributions.

4) IDA Credit No. 63540-XK funding

IDA funding is composed of disbursement methods as follows:

	Year ended on December 31, 2024	Year ended on December 31, 2023
Reimbursements	2,735,779	348,717
Total	2,735,779	348,717

The reimbursements relate to three claims executed in January, July and November 2024, which pertain to regular project expenditures incurred during the financial year 2023 and 2024.

Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
(Credit No. 63540-XK)

Notes to the Financial Statements

For the year ended on December 31, 2024

(in EUR unless otherwise stated)

5) Temporary advances received by Government of Kosovo

The temporary advances received by the Government of Kosovo are detailed as follows:

	Year ended on December 31, 2024	Year ended on December 31, 2023
Government Funds as of January 1	625,624	348,717
Project eligible expenditure paid from government funds	3,736,181	625,624
Reimbursements from IDA credit (note 4)	(2,735,779)	(348,717)
Government Funds Movement during the year	1,000,402	276,907
Government Funds as of December 31	1,626,026	625,624

6) Goods

Expenditures for goods are detailed as follows:

	Year ended on December 31, 2024	Year ended on December 31, 2023
Purchase of surveying equipment (Drone/UAV, GNSS survey equipment)	-	68,955
Production and installation of public circulation areas road names	870,379	-
Supply and installation of hardware (equipment for data centers etc.) and standard licenses.	605,231	-
Development of the NSII and KCA Geoportal	123,192	-
Total	1,598,803	68,955

7) Consulting services

Expenditures for consulting services are detailed as follows:

	Year ended on December 31, 2024	Year ended on December 31, 2023
Customer satisfaction survey	-	-
Monitoring and Evaluation	-	-
Public Awareness Plan	-	-
Design and Implementation of the KCA Web Site	1,416	1,416
Drafting the Business Plan 2020-2024 for KCA	-	-
Replacement & upgrade of GNSS equipment, including software, licenses and equipment	-	21,250
Measurement of new roads data in the field	-	38,877
Developing NSDI Strategy in the Republic of Kosovo	-	216,415
Municipal support staff remuneration (7.2)	109,793	195,990
PIU staff remuneration (7.1)	253,428	-
Operating Cost (Workshops, study tours, office supplies, toner, translation, printing etc.)	7,705	-
Total	372,343	473,950

Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
(Credit No. 63540-XK)

Notes to the Financial Statements

For the year ended on December 31, 2024

*(in EUR unless otherwise stated)***7) Consulting services (Continued)****7.1 PIU staff remuneration**

is further detailed as follows:

	Year ended on December 31, 2024	Year ended on December 31, 2023
Project coordination unit PIU staff net salaries	103,271	94,991
Other PIU staff (legal experts, cadaster, GIS, NSDI) net salaries	108,239	70,476
Personal income tax for PIU	18,010	13,226
Employee pension contribution	11,953	8,648
Employer pension contribution	11,953	8,648
Total	253,428	195,991

7.2 Municipal support staff remuneration

Municipal support staff remuneration relates to the fees received by 55 short time consultants hired by the Kosovo Cadastre Agency to support the municipalities' staff to finalize of Address System (signalization of road names and address numbers). The consultants were distributed to selected municipalities to work in for the period of eleven months during 2024 and 2025. The related expense is further detailed as follows:

	Year ended on December 31, 2024	Year ended on December 31, 2023
Municipal support staff remuneration (7.2)	94,536	184,513
Personal income tax for PIU	5,703	11,841
Employee pension contribution	4,776	10,030
Employer pension contribution	4,776	10,030
Total	109,793	216,416

8) Training and Workshop

Expenditures for training and workshop are detailed as follows:

	Year ended on December 31, 2024	Year ended on December 31, 2023
Cost for meetings and conferences	11,732	-
Training and Workshop	-	-
Total	11,732	-

Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
(Credit No. 63540-XX)

Notes to the Financial Statements

For the year ended on December 31, 2024

*(in EUR unless otherwise stated)***9) Non-consulting services**

Expenditures for non-consulting services are detailed as follows:

	Year ended on December 31, 2024	Year ended on December 31, 2023
Development and Advancing CIS	844,960	-
Aero Photogrammetric Survey on the Territory of the Republic of Kosovo	856,774	82,718
Conversion, loading and updating spatial data in KCLIS- CM from building cadaster	51,568	-
Total	1,753,303	82,718

10) Liabilities

Liabilities related to year ended on December 31, 2023, and paid in following year are as follows:

	Year ended on December 31, 2024	Year ended on December 31, 2023
Withholding tax - Tax Admin. of Kosovo	-	-
Kosovo Pension Saving Trust - Employee	-	-
Kosovo Pension Saving Trust - Employer	-	-
Total	-	-

Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
(Credit No. 63540-XK)

Notes to the Financial Statements
For the year ended on December 31, 2024
(in EUR unless otherwise stated)

11) Expenditures by parts

The expenditures by Project Components are detailed as follows:

Sub-parts	Goods	Consulting Services	Training & workshop	Non-consulting services	Total year ended on December 31, 2024	Total year ended on December 31, 2023
Part A: Policy, Legal and Institutional Support						
(a) Develop an updated KCA strategy and business plan.	-	24,750	-	-	24,750	14,400
(b) Support the preparation and implementation of Kosovo's cadaster legal and regulatory framework.	-	24,750	-	-	24,750	14,400
(c) Conduct land market studies and analyses.	-	-	-	-	-	-
Part B: Cadaster Modernization						
a) The carrying out of cadaster reconstruction.	-	37,060	-	51,568	88,628	75,605
b) Conversion, loading and updating of spatial data in KCLIS-CM from building cadaster	-	14,794	-	51,568	14,794	-
c) Development of a utility cadaster	-	22,266	-	-	22,266	6,650
d) Public Awareness Plan	-	-	-	-	-	-
e) The carrying out of reengineering of eligible MCOs	-	-	-	-	-	-
f) Purchase of surveying equipments	-	-	-	-	-	-
Part C: ICT and Geospatial Infrastructure						
(a) Development of the NSII and KCA Geospatial	1,598,803	144,675	-	1,701,734	3,445,212	68,955
(b) Production and installation of public circulation areas road names	123,192	-	-	-	123,192	396,998
(c) The developments and advancing CIS	870,379	-	-	-	870,379	-
(d) Investments in NSDI	-	1,416	-	-	1,416	38,878
(e) Aero Photogrammetric Survey of the Territory of the Republic of Kosovo	-	-	-	-	856,774	84,134
(f) completion of the Recipient's address registry	-	143,259	-	-	143,259	273,986
(g) Supply and installation of hardware (equipment for data centers etc.) and standard licenses.	605,231	-	-	-	605,231	-
Part D: Project Management, Capacity building, public outreach, M & E						
(a) Strengthen the capacity of the PIU.	-	165,858	11,732	-	177,591	138,621
(b) Carrying out Project monitoring and evaluation activities.	-	162,006	-	-	162,006	138,621
(c) Carrying out of customer satisfaction surveys.	-	-	-	-	-	-
(d) Carrying out of public outreach and maintenance of the Project's grievance redress mechanism.	-	-	-	-	-	-
(e) Carrying out of capacity building activities for KCA and KPCCA.	-	3,853	11,732	-	15,585	-
(f) The establishment of KCA and KPCCA joint working group.	-	-	-	-	-	-
Total year ended on December 31, 2024	1,598,803	372,344	11,732	1,753,303	3,736,181	625,624

**Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
(Credit No. 63540-XK)**

Notes to the Financial Statements

For the year ended on December 31, 2024

(in EUR unless otherwise stated)

12) Un-drawn credit facilities

The balance of the undrawn funds from Credit No.6354-XK as of December 31, 2024, is EUR 11,295,195.69.

Real Estate and Geospatial Infrastructure Project

(REGIP)

(IDA Credit 63540-XK)

(P164555)

Statement of Cumulative Expenditures Withdrawal Schedule

(Supplementary schedule
to the Annual Financial Statements)

Financial Statements

for the year ended on December 31, 2024

Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
(Credit No. 63540-XK)

Statement of Cumulative Expenditures Withdrawal Schedule
For the year ended on December 31, 2024
(in EUR unless otherwise stated)

Credit No. 63540 – XK

Withdrawal application	Type of application	Application Payment Amount	Goods	Consulting services	Non-consulting services	Office Supplies	Training	Incremental operating costs	SOE	Date received	Value date
REGIP/01	Reimbursement	119,299		118,986	-	-	296	17	119,299	18.12.2020	23.12.2020
REGIP/02	Reimbursement	101,010	-	100,890	-	-		119	101,010	20.12.2021	28.12.2021
REGIP/03	Reimbursement	348,717		233,104	112,928	-	2,685	-	348,717	24.01.2023	26.01.2023
REGIP/04	Reimbursement	625,624	68,955	556,669	-	-	-	-	625,624	17.01.2024	02.02.2024
REGIP/05	Reimbursement	1,121,598	882,569	98,509	105,620	-	12,978	21,922	1,121,598	30.07.2024	07.08.2024
REGIP/06	Reimbursement	988,558	-	109,462	872,649	-	-	6,446	988,558	11.11.2024	15.11.2024
Total		3,304,804	951,524	1,217,619	1,091,197	-	15,959	28,504	3,304,804	0.00	


Muzafer ÇAKA
Project Coordinator


Shaqir HALITI
Financial Management Specialist