



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



ZKA

ZYRA KOMBËTARE E AUDITIMIT
NACIONALNA KANCELARIJA REVIZIJE
NATIONAL AUDIT OFFICE

RAPORTI I AUDITIMIT
PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR QËLLIME TË VEÇANTA
PËR
PROJEKTIN PASURIA E PALUAJTSHME DHE
INFRASTRUKTURA GJEOHAPËSINORE (AGJENCIA
KADASTRALE E KOSOVËS)
PËR PERIUDHËN 1 JANAR 2025 DERI MË 31 DHJETOR 2025

Prishtinë, gusht 2026

PËRMBAJTJA E RAPORTIT

- 1 Opinioni i Auditimit
- 2 Fushëveprimi dhe metodologjia e auditimit

Shtojca I: Shpjegim i llojeve të ndryshme të opinioneve të aplikuara nga ZKA

Shtojca II: Letër konfirmimi

1 Opinioni i Auditimit

Ky raport përmbledh çështjet kryesore që dalin nga auditimi i Pasqyrave Financiare Vjetore për Qëllime të Veçanta për projektin 'Pasuria e paluajtshme dhe infrastruktura gjeohapësinore (Agjencia Kadastrale e Kosovës)' për periudhën 1 janar 2025 deri më 31 dhjetor 2025, i cili e përcakton Opinionin e dhënë nga Auditori i Përgjithshëm. Ekzaminimi i pasqyrave financiare për qëllime të veçanta për periudhën audituese është kryer në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Institucioneve Supreme të Auditimit (SNISA). Qasja jonë ka përfshirë testet dhe procedurat, të cilat ishin të nevojshme për të arritur në një opinion lidhur me raportin financiar.

1.1 Opinioni i auditimit për Pasqyrat Financiare Vjetore të projektit Pasuria e paluajtshme dhe infrastruktura gjeohapësinore (Agjencia Kadastrale e Kosovës)

Auditimi ynë i pasqyrave vjetore financiare për qëllime të veçanta merr parasysh pajtueshmërinë me kërkesat për raportim konform marrëveshjes si dhe cilësinë dhe saktësinë e informacionit të prezantuar në pasqyra financiare.

Opinion i pamodifikuar

Ne kemi audituar pasqyrat financiare për qëllime të veçanta të projektit të financuar nga Banka Botërore, për periudhën 1 janar 2025 deri më 31 dhjetor 2025, i cili përfshinë një përmbledhje të burimit të fondeve dhe shpenzimeve e realizuara, pasqyrën e aplikimeve për tërheqjen e fondeve, dhe shpalosjet.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare për qëllime të veçanta ne lidhje me projektin Pasuria e paluajtshme dhe infrastruktura gjeohapësinore (Agjencia Kadastrale e Kosovës) për periudhën 1 janar 2025 deri më 31 dhjetor 2025, paraqesin një pamje të drejtë dhe të vërtetë në të gjitha aspektet materiale, në përputhje me kërkesat për raportim në marrëveshjen në mes të palëve, duke respektuar parimet kontabilitetit të bazuar në para të gatshme.

Baza për opinion

Auditimi është kryer në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Institucioneve Supreme të Auditimit (SNISA). Sipas këtyre standardeve, përgjegjësitë tona janë përshkruar më poshtë tek pjesa 'Përgjegjësitë e Auditorit për Auditimin e Pasqyrave Financiare'. Besojmë se dëshmitë e auditimit që kemi marrë janë të mjaftueshme dhe të duhura për sigurimin e bazës për opinion.

Theksimi i Çështjes - Baza për kontabilitet

- 1 Ne tërheqim vëmendjen tuaj, për faktin që Pasqyrat Financiare janë përgatitur në përputhje me kornizën për qëllime të veçanta dhe nuk mund të përdoren për një qëllim tjetër.

Opinionin jonë nuk është modifikuar në lidhje me këtë çështje

Përgjegjësitë e Menaxhmentit dhe organeve drejtuese/qeverisëse

Menaxhmenti është përgjegjës për përgatitjen e drejtë dhe të vërtetë e pasqyrave financiare për qëllime të veçanta, konform marrëveshjes së nënshkruar në mes Republikës së Kosovës përfaqësuar nga Ministri i Financave dhe Asociacionit Ndërkombëtar për Zhvillim. Këto informata përbëhen nga Pasqyra e Fondeve dhe Përdorimi i Tyre si dhe nga Pasqyra e tërheqjes së Fondeve.

Ministri është përgjegjës për të siguruar mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Ministrisë së Mjedisit Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës.

Përgjegjësia e Auditorit të Përgjithshëm për auditimin

Ne kemi kryer auditimin në përputhje me Ligjin për Zyrën Kombëtare të Auditimit dhe Kornizën e Deklaratave Profesionale të INTOSAI (KDPI). Ky ligj dhe këto standarde kërkojnë që t'i përmbahemi kriterëve etike dhe ta planifikojmë dhe kryejmë auditimin për të marrë siguri të arsyeshme se pasqyrat financiare nuk përmbajnë keq deklarime materiale.

Auditimi përfshinë kryerjen e procedurave për marrjen e dëshmive të auditimit lidhur me shumat dhe shpalosjet në pasqyrat financiare. Procedurat e përzgjedhura varen nga gjykimi i auditorit, përfshirë vlerësimin e rreziqeve të keq deklarimeve materiale të pasqyrave financiare, qoftë për shkak të mashtrimit apo të gabimit. Auditimi po ashtu përfshinë vlerësimin e përshtatshmërisë së politikave të kontabilitetit të përdorura, si dhe të arsyeshmërisë së vlerësimeve kontabël të bëra nga menaxhmenti, si dhe vlerësimin e prezantimit të përgjithshëm të pasqyrave financiare.

Gjatë kryerjes së procedurës për vlerësimin e rrezikut, ne e marrim parasysh kontrollin e brendshëm përkatës në lidhje me përgatitjen e pasqyrave financiare nga entiteti, por jo me qëllim të shprehjes së opinionit lidhur me efektshmërinë e tij. Sidoqoftë, ne do t'ju komunikojmë me shkrim për ndonjë mangësi të konsiderueshme në kontrollin e brendshëm që është relevante me auditimin e pasqyrave financiare të cilat i identifikojmë gjatë auditimit.

2 Fushëveprimi dhe metodologjia e auditimit

Zyra Kombëtare e Auditimit (ZKA) në bazë të marrëveshjes/kontratës me Bankën Botërore, është përgjegjëse për kryerjen e auditimit financiar. Ky auditim përfshin ekzaminimin dhe vlerësimin e pasqyrave financiare dhe të dhënave të tjera financiare, me sa vijon:

- Nëse pasqyrat financiare për qëllime të veçanta japin një pamje të drejtë dhe të vërtetë të llogarive dhe çështjeve financiare për periudhën e auditimit;
- Nëse të gjitha fondet e jashtme janë përdorur në përputhje me kushtet e marrëveshjeve përkatëse të financimit;
- Nëse të dhënat financiare, sistemet dhe transaksionet janë në pajtim me ligjet dhe rregulloret në zbatim për fondet e ndara nga Banka Botërore;
- Nëse pasqyrat financiare janë në pajtim me kërkesat e marrëveshjes së veçantë me Bankën Botërore; dhe
- Për përshtatshmërinë e funksioneve të kontrollit të brendshëm.

Auditimi është bazuar në vlerësimin e rrezikut. Kemi analizuar veprimtarinë e Projektit “Pasuria e paluajtshme dhe infrastruktura gjeohapësinore (Agjencia Kadastrale e Kosovës)” i cili aktualisht operon në kuadër të Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës (MMPHI-së), nivelin e mbështetjes në kontrollet menaxheriale për të përcaktuar nivelin e testeve të hollësishme, që janë të nevojshme për të siguruar dëshmitë dhe që e mbështesin opinionin e AP-së. Procedurat kanë përfshirë rishikimin e kontrolleve të brendshme, të sistemeve të kontabilitetit, teste të ndërlidhura substanciale, si dhe aranzhimet e ndërlidhura të qeverisjes deri në masën që i kemi konsideruar të nevojshme për kryerjen efektive të auditimit.

Vlora Spanca, Auditore e Përgjithshme



Blerim Kabashi, Drejtor i Auditimit



Egzona Maqedonci, Udhëheqëse e ekipit



Lumni Mazreku, Anëtar i ekipit



Shtojca I: Shpjegim i llojeve të ndryshme të opinioneve të aplikuara nga ZKA

(e shkëputur nga ISSAI 200)

Forma e opinionit

147. Auditori duhet të japë një **opinion të pa-modifikuar** nëse arrin në përfundimin se pasqyrat financiare janë përgatitur, në të gjitha aspektet materiale, në pajtim me kornizën e zbatueshme financiare.

Nëse auditori, bazuar mbi dëshmitë e marra të auditimit, arrin në përfundimin se pasqyrat financiare si tërësi përmbajnë keq-deklarime materiale ose nuk arrin të marrë dëshmi të mjaftueshme auditimi për të nxjerrë përfundimin se pasqyrat financiare si tërësi nuk përmbajnë keq-deklarime materiale, atëherë ai duhet të modifikojë opinionin në raportin e auditorit sipas pjesës që flet për 'Përcaktimin e llojit të modifikimit që i bëhet opinionit të auditorit'.

148. Nëse pasqyrat financiare të përgatitura sipas kërkesave të një kornize për prezantim të drejtë nuk arrijnë të japin një paraqitje të drejtë, auditori duhet të diskutojë çështjen me menaxhmentin dhe, varësisht nga kërkesat e kornizës së zbatueshme për raportim financiar dhe nga mënyra se si zgjidhet çështja, të përcaktojë nëse është e nevojshme të modifikojë opinionin e auditimit.

Modifikimet që i bëhen opinionit në raportin e auditorit

151. Auditori duhet të modifikojë opinionin në raportin e auditorit në rast se, duke u bazuar në dëshmitë e marra të auditimit, arrin në përfundimin se pasqyrat financiare si tërësi përmbajnë gabime materiale, ose në qoftë se auditori nuk ka mundur të marrë dëshmi auditimi të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të nxjerrë përfundimin se pasqyrat financiare si tërësi nuk përmbajnë keq-deklarime materiale. Auditorët mund të japin tri lloje opinionesh të modifikuara: opinion të kualifikuar, opinion të kundërt dhe mohim të opinionit.

Përcaktimi i llojit të modifikimit që i bëhet opinionit të auditorit

152. Vendimi se cili lloj i opinionit të modifikuar është i përshtatshëm varet nga:

- natyra e çështjes që i jep shkas modifikimit - d.m.th nëse pasqyrat financiare përmbajnë keq-deklarime materiale ose, në rast se ishte e pamundur për të marrë dëshmi auditimi të mjaftueshme dhe të përshtatshme, mund të përmbajnë keqdeklarime materiale; dhe
- gjykimi i auditorit rreth përhapjes së efekteve ose efekteve të mundshme që çështja ka në pasqyrat financiare.

153. Auditori duhet të japë një **opinion të kualifikuar nëse**: (1) pasi ka marrë dëshmi auditimi të mjaftueshme dhe të përshtatshme, auditori arrin në përfundimin se keqdeklarimet, ose individualisht ose së bashku, janë materiale por nuk janë përhapur në pasqyrat financiare, ose (2) nëse auditori nuk ka mundur të marrë dëshmi auditimi të mjaftueshme dhe të përshtatshme në të cilat të bazojë një opinion, por arrin në përfundimin se efektet e çdo gabimi të pazbuluar mbi pasqyrat financiare kanë mundur të jenë materiale por jo të përhapura.

154. Auditori duhet të japë një **opinion të kundërt nëse**, pasi ka marrë dëshmi auditimi të mjaftueshme dhe të përshtatshme, auditori arrin në përfundimin se keqdeklarimet, ose individualisht ose së bashku, janë edhe materiale edhe të përhapura në pasqyrat financiare.

155. Auditori duhet japë **mohim të opinionit nëse**, pasi nuk ka mundur të marrë dëshmi auditimi të mjaftueshme dhe të përshtatshme në të cilat të bazojë një opinion, auditori arrin në përfundimin se efektet e çdo gabimi të pazbuluar mbi pasqyrat financiare kanë mundur të jenë edhe materiale edhe të përhapura. Nëse, pas pranimit të angazhimit, auditori bëhet i vetëdijshëm se menaxhmenti ka imponuar një kufizim të fushëveprimit të auditimit, për të cilin auditori konsideron se mund të rezultojë në nevojën për të shprehur një opinion të kualifikuar ose mohim opinionit mbi pasqyrat financiare, auditori duhet të kërkojë nga menaxhmenti ta heqë atë kufizimin.

156. Nëse auditori jep një opinion të modifikuar, ai duhet të modifikojë edhe titullin për të korresponduar me llojin e opinionit i shprehur. ISSAI 1705 jep udhëzime shtesë rreth gjuhës specifike që duhet përdorur kur jepet një opinion dhe për të përshkruar përgjegjësinë e auditorit. Ajo gjithashtu përfshin shembuj ilustrues të raporteve.

Paragrafët e Theksimit të Çështjes dhe paragrafët e Çështjeve të Tjera në raportin e auditorit

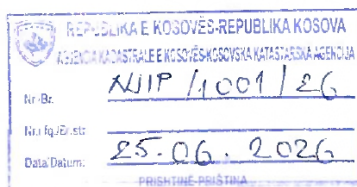
157. Nëse auditori e konsideron të nevojshme për të tërhequr vëmendjen e përdoruesve në një çështje të paraqitur ose shpalosur në pasqyrat financiare, e cila është sa e rëndësishme aq edhe thelbësore që ata të kuptojnë pasqyrat financiare, por ka prova të mjaftueshme e të përshtatshme se çështja nuk përmban keqdeklarime materiale në pasqyrat financiare, auditori duhet të përfshijë një paragraf të Theksimit të Çështjes në raportin e tij. Paragrafët për Theksimin e Çështjes duhet t'i referohen vetëm informacionit të paraqitur ose shpalosur në pasqyrat financiare.

158. Një paragraf i theksimit të çështjes duhet:

- të përfshihet menjëherë pas opinionit;
- të ketë titullin 'theksim i çështjes' ose ndonjë titull tjetër të përshtatshëm;
- të përmbajë një referencë të qartë ndaj çështjes që theksohet dhe të tregojë se në ç'pjesë të pasqyrave financiare mund të gjenden shpalosjet relevante që e përshkruajnë plotësisht çështjen; dhe
- të tregojë se opinioni i auditimit nuk është modifikuar për sa i përket çështjes të theksuar.

159. Nëse auditori e konsideron të nevojshme për ta komunikuar një çështje, përveç atyre që janë paraqitur ose shpalosur në pasqyrat financiare, e cila, në gjykimin e auditorit, është e rëndësishme për përdoruesit në mënyrë që ta kuptojnë auditimin, përgjegjësitë e auditorit apo raportin e auditimit, dhe me kusht që kjo nuk është e ndaluar me ligj ose rregullore, duhet të përpilohet një paragraf me titullin "Çështje Të Tjera", apo ndonjë titull tjetër të përshtatshëm. Ky paragraf duhet të paraqitet menjëherë pas opinionit dhe pas çdo paragrafi të Theksimit të Çështjes.

Shtojca II: Letër konfirmimi



Kosovo Real Estate & Geospatial Infrastructure Project

(REGIP)

(IDA Credit 63540-XK)

(P164555)

Financial Statements

for the year ended on December 31, 2025

Content

Financial Statements of the project	Page
♦ Statement of sources and uses of funds for the year ended on December 31, 2025	1
♦ Statement of expenditures for the year ended on December 31, 2025	2
♦ Notes to the financial statements for the year ended on December 31, 2025	3-10
<i>Supplementary schedule to the financial statements:</i>	
- Accumulated statement of expenditures for the year ended on December 31, 2025	12

Statement of Sources and Uses of Funds
For the year ended on December 31, 2025
(in EUR unless otherwise stated)

Real Estate & Geospatial Infrastructure Project
(Credit No. 63540-XX)

Sources and uses	Notes	Year ended on December 31, 2025	Year ended on December 31, 2024	Cumulative from November 14, 2018 (inception date) up to December 31, 2025
Sources of Funds				
IDA Credit 6354 -XX Funding	4	4,602,915	2,735,779	7,907,719
Government of Kosovo financing				
Temporary advances by Government of Kosovo	5	(859,880)	1,016,472	952,816
Total Sources of Funds		3,743,035	3,752,251	8,860,535
Uses of Funds (-)				
Goods	6	(1,622,481)	(1,598,803)	(3,307,871)
Consulting services	7	(812,733)	(388,414)	(2,309,050)
Incremental operating costs	8	(1,610)	-	(3,201)
Training		-	(11,732)	(16,403)
Non-consulting services	9	(1,241,210)	(1,753,303)	(3,159,009)
Works	10	(65,000)	-	(65,000)
Total Uses of Funds		(3,743,035)	(3,752,252)	(8,860,535)

The Statement of Sources and Uses of Funds is to be read in conjunction with the notes set out on pages 3 to 10 and forming an integral part of the financial statements.

The financial statements of the "Real Estate and Geospatial Infrastructure Project" were authorised for issue by the management of the Project on May 8, 2025, and signed on its behalf by:


Muzafer ÇAKA
 PIU Coordinator




Shaqir HALITI
 Financial Management Specialist

Statement of expenditures (Withdrawal schedule)
For the year ended on December 31, 2025
(in EUR unless otherwise stated)

Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
(Credit No. 6354-XK)

IDA Credit No. 6354-XK

Withdrawal application	Type of application	Application Payment Amount	Goods	Consulting services	Non-consulting services	Operating cost	Trainings		SOE	Date received	Value date
							Works				
REGIP/07	Reimbursement	1,642,096	328,081	198,270	255,865	-	-	-	1,642,096	26.12.2024	22.01.2025
REGIP/08	Reimbursement	1,147,138	468,828	225,936	452,375	-	-	-	1,147,138	30.04.2025	12.05.2025
REGIP/09	Reimbursement	1,349,540	825,573	193,428	328,928	1,610	-	-	1,349,540	30.07.2025	22.09.2025
REGIP/10	Reimbursement	464,141	-	195,099	204,042	-	65,000	-	464,141	22.10.2025	30.10.2025
Total		4,602,915	1,622,482	812,733	1,241,210	1,610	65,000	-	4,602,915		



Muzafer ÇAKA
Project Coordinator

Shaqir HALITI
Financial Management Specialist

Notes to the Financial Statements
For the year ended on December 31, 2025
 (in EUR unless otherwise stated)

Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
(Credit No. 63540-XK)

1) General

The Financing Agreement for the Real Estate Cadastre and Geospatial Infrastructure Project (IDA Credit No. 63540-XK) – (the ‘Project’), was signed between the International Development Association (“Association”) and the Republic of Kosovo “Recipient”) on February 7, 2019. The total financing amount will not exceed EUR 14.6 million. The project became effective on September 2, 2020, and its closing date is set on November 30, 2026. The project was restructured three times as follows:

Pursuant to a request of the Government of Kosovo (GoK) dated February 23, 2023: (i) a 24-month extension of the credit closing date from August 31, 2023, to August 31, 2025; (ii) revisions to the Results Framework; (iii) addition of new project activities to support the completion of Kosovo’s address registry under component C, and (iv) updates to the disbursement estimates to reflect the extended Project implementation period.

Pursuant to the GoK request dated, February 7, 2025 (i) a final, 15-month extension of the credit closing date from August 31, 2025 to November 30, 2026; (ii) revisions to the Results Framework; and (iii) updates to the disbursement estimates to reflect the extended Project implementation period.

Pursuant to GoK request dated September 16, 2025, amending the description of activities under Part D of the Project and reallocate the unallocated funds under Category 2 of the Financing Agreement.

The Kosovo Cadaster Agency (KCA) is responsible for the overall Project implementation with due diligence and efficiency, in conformity with appropriate administrative, technical, financial, economic, environmental, and social standards and practices and in accordance with the provisions of the Financing Agreement. As a result, KCA has established a project implementation unit (PIU), and will maintain staffing, with composition and functions in accordance with the requirement of the agreement. As of December 31, 2025, the PIU had 26 employees.

Project Objectives and Description

The Project Development Objective is to contribute to an increase in the availability, transparency and efficiency of land administration and geospatial data and services. The REGIP project design aims to build on the progress made under RECAP (Real Estate Cadaster and Registration Project – IDA H544 XK) and make new investments to increase access to public services and make the property market more secure. REGIP will support MCOs (Municipal Cadastral Offices) with systematic registration in updating and completing real estate cadaster and registration records into the KCLIS (Kosovo Cadastre Land Information System). MCOs will support the systematic registration process, participate in the quality control (QC) review of the contractor’s work and integrate the systematic registration data into their records, after KCA (Kosovo Cadastral Agency) approves the quality of the data. The Project consists of the following parts:

Part A: Policy, Legal and Institutional Support

This component will provide policy, legal, and institutional support to KCA. This component will support to:

- (a) Developing an updated KCA strategy and business plan.
- (b) Supporting the preparation and implementation of Kosovo’s cadastre legal and regulatory framework; and
- (c) Conducting land market studies and analyses.

Part B: Cadaster Modernization

This component will continue the modernization of the cadaster in Kosovo, which commenced under the RECAP project. It will finance the provision of support to continue the modernization of Kosovo cadaster through:

- a) The carrying out of cadaster reconstruction.
- b) Data quality improvement.
- c) Development of a utility cadaster.
- d) Development and update of the Kosovo’s building register; and
- e) The carrying out of reengineering of eligible MCOs.

Notes to the Financial Statements
Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
For the year ended on December 31, 2025

1) General (continued)

Part C. ICT and Geospatial Infrastructure

This component will make important IT and geospatial investments in the Kosovo land and property market, and to support the implementation of KCA's IT and NSDI (National Spatial Data Infrastructure). It will finance the provision of support to continue the modernization of Kosovo cadaster through:

- (a) KCLIS-SOA (Service Oriented Architecture) Upgrade.
- (b) Investments in KCA Digital Archive
- (c) The developments and implementation of IT strategy and NSDI Strategy.
- (d) Investments in NSDI
- (e) Enhancement of the National Geodetic Framework, and the
- (f) completion of the Recipient's address registry, including: (i) the completion of address numbers linked to buildings and other properties unaccounted for in its address registry system (ARIS); (ii) the production and installation of address signs for roads and buildings; (iii) the integration of data held in the civil and address registries; (iv) the measurement of centrelines of road segments and collection of data not registered in ARIS; and (v) the development of an address navigation application for mobiles (ARIS mobiles).

Part D. Project Management, Capacity Building, Public Outreach, Monitoring & Evaluation

Provision of support for Project implementation and donor coordination, including, inter alia: (a) strengthen the capacity of the PIU; (b) carrying out Project monitoring and evaluation activities; (c) carrying out of customer satisfaction surveys; (d) carrying out of public outreach and maintenance of the Project's grievance redress mechanism; (e) carrying out of capacity building activities for KCA and KPCVA; (f) the establishment of KCA and KPCVA joint working group; (g) the development of a KPCVA Strategy and Action Plan; and (h) the development of KPCVA's IT Rental Scheme Platform."

Financing Agreement No. 63540- XK

The following table specifies the categories of Eligible Expenditures that may be financed out of the proceeds of the Financing ("Category"), the allocations of the amounts of the financing to each Category, and the percentage of expenditures to be financed for Eligible Expenditures in each Category. Pursuant to the financing agreement, all project expenditures are financed 100% by the financing proceeds.

Category	Amount of the Credit Allocated	Percentage of expenditures to be Financed (inclusive of taxes)
(1) Goods, works, non-consulting services, Incremental Operating Costs Training and Consultant Services for the Project	14,600,000	100%
Total amount	14,600,000	

The commitment and payment currency are in EUR. As of December 31, 2025, an amount of 4,602,915 Euro has been disbursed from the Credit Proceeds.

Notes to the Financial Statements
Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
For the year ended on December 31, 2025

2) Basis of preparation

The financial statements of the project for the year ended on December 31, 2025, have been prepared for complying with the provisions of the Project's objectives, the World Bank guidelines and terms and conditions of the Credit No. 63540-XK.

The financial statements comprise the statement of sources (Cash Receipts) and uses (Payments); the statement of expenditures used as the basis for the submission of withdrawal applications for the year ended on December 31, 2025, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

The financial statements have been prepared in accordance with cash basis IPSAS - Financial Reporting under the Cash Basis of Accounting, which differs from Kosovo and International Financial Reporting Standards. On this basis, income is recognised when received rather than when earned and expenses are recognised when paid rather than when incurred. Accordingly, direct and indirect payments of the Project's expenses, which are made from the proceeds of the credit, are recognised as sources and uses of funds at the time the payment is made.

The financial statements prepared for the special purpose are presented in Euro ("EUR"), unless otherwise stated.

3) Summary of significant accounting policies

A summary of significant accounting policies underlying the preparation of the Project's financial statements are presented below.

3.1 Recognition of income and expenses

Income is recognised when received rather than when earned, and expenses are recognised when paid rather than when incurred.

3.2 Taxation

The Project is not exempt from income Tax, Value Added Tax (VAT) and Custom Duties for the credits part. The local employees of the project are liable for personal tax and social security contributions.

4) IDA Credit No. 63540-XK funding

IDA funding is composed of disbursement methods as follows:

	Year ended on December 31, 2025	Year ended on December 31, 2024
Reimbursements	4,602,915	2,735,779
Total	4,602,915	2,735,779

The reimbursements relate to four claims executed in January, April, July and October 2025, which pertain to regular project expenditures incurred during the financial year 2024 and 2025.

Notes to the Financial Statements
Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
For the year ended on December 31, 2025

5) Temporary advances received by Government of Kosovo

The temporary advances received by the Government of Kosovo are detailed as follows:

	Year ended on December 31, 2025	Year ended on December 31, 2024
Government Funds on the January 1	1,642,096	625,624
Project eligible expenditure paid from government funds	3,743,035	3,752,251
Reimbursements from IDA credit (note 4)	(4,602,915)	(2,752,271)
Government Funds Movement during the year	(859,880)	1,016,472
Government Funds as of December 31	782,216	1,642,096

6) Goods

Expenditures for goods are detailed as follows:

	Year ended on December 31, 2025	Year ended on December 31, 2024
Production and installation of public circulation areas road names	1,109,613	870,379
Supply and installation of hardware (equipment for data centers etc.) and standard licenses.	-	605,231
Development of the NSII and KCA Geoportal	492,768	123,192
Dev. of mobile address and navigation applications (ARIS mobile)	20,100	-
Total	1,622,481	1,598,803

7) Consulting services

Expenditures for consulting services are detailed as follows:

	Year ended on December 31, 2025	Year ended on December 31, 2024
Design and Implementation of the KCA Web Site	1,416	1,416
Quality Control Contractor of Cadastral Reconstruction	83,867	-
PIU staff remuneration (7.1)	321,209	253,428
Municipal support staff remuneration (7.2)	406,241	125,864
Workshop, study tours, conferences etc.	-	7,705
Total	812,733	388,414

Notes to the Financial Statements
Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
For the year ended on December 31, 2025

7) Consulting services (Continued)

7.1 PIU staff remuneration

	Year ended on December 31, 2025	Year ended on December 31, 2024
Project coordination unit PIU staff net salaries	181,123	103,271
Other PIU staff (legal experts, cadaster, GIS, NSDI) net salaries	87,040	108,239
Personal income tax for PIU	23,250	18,010
Employee pension contribution	14,898	11,953
Employer pension contribution	14,898	11,953
Total	321,209	253,428

7.2 Municipal support staff remuneration

Municipal support staff remuneration relates to the fees received by 55 short time consultants hired by the Kosovo Cadastre Agency to support the municipalities' staff to finalize of Address System (signalization of road names and address numbers). The consultants were distributed to selected municipalities to work in for the period of eleven months during 2024 and 2025. The related expense is further detailed as follows:

	Year ended on December 31, 2025	Year ended on December 31, 2024
Municipal support staff remuneration (7.2)	358,129	108,607
Personal income tax for PIU	17,612	6,397
Employee pension contribution for other PIU (cadaster, GIS and Municipal Support Staff)	15,250	5,430
Employer pension contribution for other PIU (cadaster, GIS and Municipal Support Staff)	15,250	5,430
Total	406,241	125,864

8) Incremental Operating Costs

Expenditures for meetings and conferences are detailed as follows:

	Year ended on December 31, 2025	Year ended on December 31, 2024
Cost for meetings and conferences	-	11,732
Other incremental costs	1,610	-
Total	1,610	11,732

Notes to the Financial Statements
Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
For the year ended on December 31, 2025

9) Non-consulting services

Expenditures for non-consulting services are detailed as follows:

	Year ended on December 31, 2025	Year ended on December 31, 2024
Development and Advancing CIS	211,240	844,960
Aero Photogrammetric Survey on the Territory of the Republic of Kosovo	-	856,774
Conversion, loading and updating spatial data in KCLIS-CM from building cadaster	139,690	51,568
Cadaster Reconstruction LOT 1	149,000	-
Cadaster Reconstruction LOT 2	172,128	-
Cadaster Reconstruction LOT 3	123,512	-
Cadaster Reconstruction LOT 4	198,903	-
Design and production of public awareness plans and promotional materials	16,820	-
Scanning of Cadastral Archived Documents	223,560	-
Upgrade kit GR25BT to GR50BT	6,318	-
Total	1,241,171	1,753,302

10) Works

Expenditures for non-consulting services are detailed as follows

	Year ended on December 31, 2025	Year ended on December 31, 2024
Renovation of the Municipal Cadaster Office in N. Mitrovica	65,000	-
	65,000	-

11) Liabilities

There are no liabilities related to year ended on December 31, 2025:

	Year ended on December 31, 2025	Year ended on December 31, 2024
Withholding tax - Tax Admin. of Kosovo	-	-
Kosovo Pension Saving Trust - Employee	-	-
Kosovo Pension Saving Trust - Employer	-	-
Total	-	-

Notes to the Financial Statements
Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
(Credit No. 63540-XK)

For the year ended on December 31, 2025
(in EUR unless otherwise stated)

12) Expenditures by parts

The expenditures by Project Components are detailed as follows:

Sub-parts	Goods	Consulting Services	Operating Cost	Non-consulting services	Works	Total year ended on December 31, 2025	Total year ended on December 31, 2024
Part A: Policy, Legal and Institutional Support		35,195	-	-	-	35,195	24,750
(a) Develop an updated KCA strategy and business plan.	-	-	-	-	-	-	-
(b) Support the preparation and implementation of Kosovo's cadaster legal and regulatory framework.	-	35,195	-	-	-	35,195	24,750
(c) Conduct land market studies and analyses.	-	-	-	-	-	-	-
Part B: Cadaster Modernization		83,867	-	800,053	65,000	948,920	88,628
a) The carrying out of cadaster reconstruction.	-	-	-	643,543	-	643,543	14,794
b) Conversion, loading and updating spatial data in KCLUS-CM from building cadaster	-	-	-	139,690	-	139,690	51,568
c) Development of a utility cadaster	-	-	-	-	-	-	22,266
d) Public Awareness Plan	-	-	-	16,820	-	16,820	-
e) Quality Control Contractor of Cadastrial Reconstruction	-	83,867	-	-	-	83,867	-
f) Renovation of the Municipal Cadaster Office in N. Mitrovica	-	-	-	-	65,000	65,000	-
Part C: ICT and Geospatial Infrastructure	1,622,482	18,318	-	424,256	-	2,065,056	3,461,283
(a) Development of the NSII and KCA Geospatial	492,769	-	-	-	-	492,769	123,192
(a) Development and implementation of KCA web site	-	1,416	-	-	-	1,416	-
(b) Production and installation of public circulation areas road names	1,109,613	-	-	-	-	1,109,613	870,379
(c) The developments and advancing CFS	-	-	-	211,240	-	211,240	844,960
(d) Investments in NSDI	-	-	-	6,318	-	6,318	1,416
(e) Development of mobile address and navigation application	20,100	-	-	-	-	20,100	856,774
(f) Scanning of Cadastrial Archived Documents	-	-	-	223,600	-	223,600	159,330
(g) Supply and installation of hardware (equipment for data centers etc.) and standard licenses.	-	-	-	-	-	-	-
Part D: Project Management, Capacity building, public outreach, M & E		692,255	1,610	-	-	693,865	605,231
(a) Strengthen the capacity of the PTL.	-	-	-	-	-	-	-
(b) Carrying out Project monitoring and evaluation activities.	-	692,255	-	-	-	692,255	177,591
(c) Cost for meetings and conferences	-	-	-	-	-	-	162,006
(f) The establishment of KCA and KP/ICA joint working group.	-	-	1,610	-	-	1,610	15,585
Total year ended on December 31, 2025	1,622,482	812,733	1,610	1,241,210	65,000	3,743,035	3,752,252

Notes to the Financial Statements
For the year ended on December 31, 2025
(in EUR unless otherwise stated)

Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
(Credit No. 63540-XK)

13) Un-drawn credit facilities

The balance of the undrawn funds from Credit No.6354-XK as of December 31, 2025, is EUR 6,692,280.90.

Real Estate and Geospatial Infrastructure Project

(REGIP)

(IDA Credit 63540-XX)

(P164555)

Statement of Cumulative Expenditures Withdrawal Schedule

(Supplementary schedule
to the Annual Financial Statements)

Financial Statements

for the year ended on December 31, 2025

Real Estate and Geospatial Infrastructure Project
(Credit No. 63540-XK)

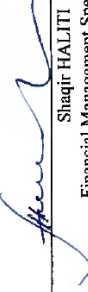
Statement of Cumulative Expenditures Withdrawal Schedule
For the year ended on December 31, 2025 (in EUR unless otherwise stated)

IDA Credit No. 6354-XK

Withdrawal application	Type of application	Application Payment Amount	Goods	Consulting services	Non-consulting services	Operating cost	Works	Trainings	SOE	Date received	Value date
REGIP/01	Reimbursement	119,299	-	118,986	-	17	-	296	119,299	18.12.2020	23.12.2020
REGIP/02	Reimbursement	101,010	-	100,890	-	119	-	-	101,010	20.12.2021	28.12.2021
REGIP/03	Reimbursement	348,717	-	233,104	112,928	-	-	2,685	348,717	24.01.2023	26.01.2023
REGIP/04	Reimbursement	625,624	68,955	556,669	-	-	-	-	625,624	17.01.2024	02.02.2024
REGIP/05	Reimbursement	1,121,598	882,569	98,509	105,620	21,922	-	12,978	1,121,598	30.07.2024	07.08.2024
REGIP/06	Reimbursement	988,558	-	109,462	872,649	6,446	-	-	988,558	11.11.2024	15.11.2024
REGIP/07	Reimbursement	1,642,096	328,081	198,270	255,865	-	-	-	1,642,096	26.12.2024	22.01.2025
REGIP/08	Reimbursement	1,147,138	468,828	225,936	452,375	-	-	-	1,147,138	30.04.2025	12.05.2025
REGIP/09	Reimbursement	1,349,540	825,573	193,428	328,928	1,610	-	-	1,349,540	30.07.2025	22.09.2025
REGIP/10	Reimbursement	464,141	-	195,099	204,042	-	65,000	-	464,141	22.10.2025	30.10.2025
Total		7,907,721	2,574,006	2,030,353	2,332,407	30,114	65,000	15,959	7,907,721		



Muzafer CAKA
Project Coordinator


Shqipri HALITI
Financial Management Specialist